

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2021年6月4日
【会社名】	株式会社 MORESCO
【英訳名】	MORESCO Corporation
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 両角 元寿
【本店の所在の場所】	神戸市中央区港島南町五丁目5番3号
【電話番号】	078-303-9010
【事務連絡者氏名】	取締役 上席執行役員 藤本 博文
【最寄りの連絡場所】	神戸市中央区港島南町五丁目5番3号
【電話番号】	078-303-9010
【事務連絡者氏名】	取締役 上席執行役員 藤本 博文
【縦覧に供する場所】	株式会社MORESCO 東京支店 (東京都港区西新橋一丁目8番1号) 株式会社MORESCO 大阪支店 (大阪府中央区備後町三丁目2番15号) 株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2021年4月13日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議し、2021年4月28日譲渡いたしました。当該事象は、当社連結会社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象と認められるため、金融商品取引法第24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

固定資産の譲渡益の計上について

### (1) 当該事象の発生年月日

2021年4月13日

### (2) 当該事象の内容

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および財務体質の強化を図るため、下記固定資産の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称	モレスコ本町ビル
所在地	大阪市中央区備後町3丁目2-15
土地	413.8㎡
建物	2,487.97㎡
譲渡益	8億円
現況	賃貸用不動産

(注) 1. 譲渡価額、帳簿価額等は、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

2. 譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額となっております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先グループと当社の間には、不動産の賃貸借等による取引関係がありますが、特筆すべき資本関係、人的関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

### (3) 当該事象の連結損益および損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産譲渡益の概算額8億円につきましては、2022年2月期第1四半期の連結決算および個別決算において特別利益に計上する予定です。

以 上