

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2020年11月9日
【会社名】	シナネンホールディングス株式会社
【英訳名】	SINANEN HOLDINGS CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 山崎 正毅
【本店の所在の場所】	東京都港区三田三丁目5番27号
【電話番号】	東京03(6478)7800(代表)
【事務連絡者氏名】	総務法務部長 菅沼 吉憲
【最寄りの連絡場所】	東京都港区三田三丁目5番27号
【電話番号】	東京03(6478)7800(代表)
【事務連絡者氏名】	総務法務部長 菅沼 吉憲
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1. 当該事象の発生年月日

2020年11月9日（取締役会決議日）

### 2. 当該事象の内容

2020年11月9日開催の当社取締役会において、次のとおり保有する固定資産を等価交換方式により譲渡することを決議いたしました。

#### 譲渡の理由

資産効率の向上及び財務体質の改善を図るため。

#### 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡益（概算）	現況
A土地： 東京都品川区東品川296番1 （2,317.38㎡）の一部 仮測量地積：1,412.16㎡	0億円	21億円	事務所
B土地： 東京都品川区東品川296番1 （2,317.38㎡）の一部及び同 297番3（503.95㎡） 仮測量地積：1,412.15㎡		未定	

個別の譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用を控除した概算額です。なお、両土地は1936年から1942年にかけて取得しており、帳簿価額が僅少となっております。

東京都品川区東品川296番1の土地と隣接する東京都品川区東品川297番3の土地を合筆した後、均等に2筆の土地（各土地について、以下「A土地」「B土地」といいます）に分筆することを前提として、A土地とB土地それぞれについて不動産売買契約を締結するスキームとなっております。譲渡先は、両土地を敷地としてオフィス棟とマンション棟を建築し、当社は、当該オフィス棟を譲渡先から譲り受け、本社機能を移転する予定です。B土地の譲渡益につきましては、B土地の引渡時期が流動的であるため、計上時期を含めた詳細が未定となっております。なお、土地の譲渡代金の受領及びオフィス棟の譲渡代金の支払に関しては、譲渡代金の一部（交換差金）を除いて相殺する予定で合意しております。

#### 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業会社であります。譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況について特筆すべき事項はありません。

#### 譲渡の日程

取締役会決議日	2020年11月9日
契約締結日	2020年11月9日
物件引渡期日：A土地	2021年3月下旬（予定）
物件引渡期日：B土地	未定

### 3. 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

A土地の譲渡に伴い、2021年3月期の個別決算及び連結決算において、特別利益（固定資産売却益及び交換益）として21億円を計上する見込みです。

以上