

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	中国財務局長
【提出日】	2023年 1月17日
【会社名】	株式会社オービス
【英訳名】	ORVIS CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 中浜 勇治
【本店の所在の場所】	広島県福山市松永町六丁目10番1号
【電話番号】	084-934-2621
【事務連絡者氏名】	取締役経理部長 井上 清輝
【最寄りの連絡場所】	広島県福山市松永町六丁目10番1号
【電話番号】	084-934-2621
【事務連絡者氏名】	取締役経理部長 井上 清輝
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は、2023年1月17日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を決議いたしました。これに伴い財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 1．譲渡の理由

資産の有効活用及び資産効率向上のため、固定資産を譲渡することいたしました。

### 2．譲渡資産の内容

- |           |                    |
|-----------|--------------------|
| (1) 資産の名称 | アーバン中浜             |
| (2) 所在地   | 広島県広島市西区中広町3-27-8他 |
| (3) 土地面積  | 416.14㎡            |
| (4) 建物面積  | 758.46㎡            |
| (5) 帳簿価額  | 22百万円              |
| (6) 譲渡価額  | 178百万円             |
| (7) 譲渡益   | 150百万円             |
| (8) 現況    | 賃貸用不動産             |

譲渡益は、譲渡価額から譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

### 3．譲渡先の概要

- |               |  |
|---------------|--|
| (1) 名称        | 株式会社カーブ不動産販売                           |
| (2) 所在地       | 広島県広島市西区中広町3-24-15                     |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 阪谷 龍一                          |
| (4) 事業内容      | 宅地建物取引業                                |
| (5) 資本金       | 3百万円                                   |
| (6) 設立年月日     | 2009年12月8日                             |
| (7) 大株主及び持株比率 | 阪谷 龍一66.7%、阪谷 弘子33.3%                  |
| (8) 当社との関係    | 資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。 |

### 4．譲渡日程

- |                |            |
|----------------|------------|
| (1) 取締役会決議日    | 2023年1月17日 |
| (2) 契約締結日(予定)  | 2023年2月1日  |
| (3) 物件引渡期日(予定) | 2023年4月28日 |

### 5．当該事象の損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年10月期第2四半期において固定資産売却益150百万円を特別利益として計上する予定であります。