

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成28年8月1日

【事業年度】 第142期（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

【会社名】 価値開発株式会社

【英訳名】 KACHIKAIHATSU CO.LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 高倉 茂

【本店の所在の場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番3号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成28年6月29日に提出いたしました第142期（自平成27年4月1日至平成28年3月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

関連当事者情報

3 【訂正箇所】

訂正箇所は__を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

【関連当事者情報】

関連当事者との取引

(ア) 連結財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等

当連結会計年度（自平成27年4月1日至平成28年3月31日）

(訂正前)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(法人)	(株) レンブランドホテルホールディングス	神奈川県厚木市	30,000	ホテル事業持株会社	(被所有) 14.72	資金の借入 役務の提供 債務被保証	資金の借入(注)1	228,897	長期借入金	1,546,393
							資金の一時的な預り	359,902	預り金	127,667
							利息の支払(注)1	28,911	未払費用	26,240
							ホテル運営に係わる経営指導料(注)3 当社銀行借入に対する債務被保証(注)2	84,000 702,430		

上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1. 借入金の利率については、市場金利を勘案して合理的に決定しております。

2. 当社は、銀行借入等に対して(株)レンブランドホテルホールディングスより債務保証を受けております。なお、保証料の支払は行っておりません。

3. 独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っております。

(訂正後)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主(法人)	㈱ レンブランドホテルホールディングス	神奈川県厚木市	30,000	ホテル事業持株会社	(被所有)14.72	資金の借入	資金の借入(注)1	228,897	長期借入金	1,546,393
							資金の一時預り	359,902	預り金	124,667
							利息の支払(注)1	28,911	未払費用	26,240
							ホテル運営に係わる経営指導料(注)3	84,000		
						債務被保証	当社銀行借入に対する債務被保証(注)2	702,430		

上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高には消費税等が含まれております。

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 1. 借入金の利率については、市場金利を勘案して合理的に決定しております。

2. 当社は、銀行借入等に対して㈱レンブランドホテルホールディングスより債務保証を受けております。なお、保証料の支払は行っておりません。

3. 独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っております。