

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年7月31日
【会社名】	価値開発株式会社
【英訳名】	KACHIKAIHATSU CO.LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高倉 茂
【本店の所在の場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 最高財務責任者 細野 敏
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 最高財務責任者 細野 敏
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1) 当該事象の発生年月日

2019年7月31日

(2) 当該事象の内容

譲渡の理由

当社グループでは、不動産事業において保有する収益物件等の売却を進めております。この度、当社で保有しております収益物件を売却することについて合意にいたしました。

譲渡資産の内容

資産の名称、所在地、概要等	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損益
名称：マンション シティアドレ月寒公園 所在地：北海道札幌市豊平区平岸七条十三丁目 概要：土地 地積：1,008㎡ 建物 種類：共同住宅 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建 延床面積：1,962.65㎡	117百万円	67百万円	譲渡益 42百万円

(注) 1. 帳簿価額は、本年6月末時点の価額であります。

2. 譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込み額であります。

譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社クレステージ	
(2) 所在地	北海道札幌市中央区北一条西九丁目3番27号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木下 雅彦	
(4) 事業内容	不動産等に関する事業	
(5) 資本金	1,000万円	
(6) 設立年月日	1997年8月12日	
(7) 純資産	13百万円	
(8) 総資産	27百万円	
(9) 大株主及び持株比率	木下 雅彦 100%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	当社は、当該会社に当社が保有する不動産のプロパティマネジメント業務を委託しております。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

譲渡の日程

(1) 契約締結日	2019年7月31日
(2) 物件引渡期日	2019年7月31日

(3) 当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該事象の発生により、2020年3月期において、下記のとおり固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

個別

固定資産売却益 42百万円

連結

固定資産売却益 42百万円

以 上