

**【表紙】**

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2019年5月10日
【会社名】	価値開発株式会社
【英訳名】	KACHIKAIHATSU CO.LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 高倉 茂
【本店の所在の場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長 秋山 耕一
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区岩本町一丁目12番3号
【電話番号】	03(5822)3010(代)
【事務連絡者氏名】	取締役管理本部長 秋山 耕一
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2019年3月31日

### (2) 当該事象の内容

#### 貸倒引当金繰入額

当社は、当社の連結子会社に対する金銭債権について、個別に回収可能性を検討し、個別決算において貸倒引当金繰入額2,013百万円を特別損失として計上いたしました。

#### 投資有価証券評価損

当社は、当社の連結子会社である合同会社バリュー・ザ・ホテルファンドに対する匿名組合出資持分について、実質価額が著しく低下したことから、個別決算において投資有価証券評価損1,177百万円を特別損失として計上いたしました。

#### 関係会社株式評価損

当社は、当社の連結子会社である株式会社プレミアリゾートオペレーションズの株式について、実質価額が著しく低下したことから、個別決算において関係会社株式評価損169百万円を特別損失として計上いたしました。

### (3) 当該事象の損益に与える影響額

当該事象の発生により、2019年3月期において、下記のとおり特別損失を計上いたしました。

<個別>

貸倒引当金繰入額 2,013百万円

投資有価証券評価損 1,177百万円

関係会社株式評価損 169百万円

以 上