

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成30年 6 月27日

【会社名】 価値開発株式会社

【英訳名】 KACHIKAIHATSU CO.LTD.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 高倉 茂

【本店の所在の場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番 3 号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区岩本町一丁目12番 3 号

【電話番号】 03(5822)3010 (代)

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 秋山 耕一

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

## 1【提出理由】

当社は、平成30年6月26日開催の取締役会において、子会社2社の取得を行うことを決議いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第8号の2の規定に基づき、本報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### 合同会社東北早期復興支援ファンド2号

#### (1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	合同会社東北早期復興支援ファンド2号
本店の所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内
代表者の氏名	代表社員 一般社団法人東北早期復興支援ファンド2号
資本金の額	300千円
純資産の額	503千円
総資産の額	2,735,327千円
事業の内容	不動産等に関する事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	平成27年5月期	平成28年5月期	平成29年5月期
売上高 (千円)	856,050	853,725	838,125
営業利益 (千円)	425,933	429,022	432,754
経常利益 (千円)	150	150	150
当期純利益 (千円)	48	48	48

提出会社及び当該連結子会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	特記すべき事項はございません。
人的関係	特記すべき事項はございません。
取引関係	当社の連結子会社である株式会社バリュー・ザ・ホテル宮城は、取得対象子会社が保有する宿泊施設を賃借しております。

#### (2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

当社グループが運営しており、取得対象子会社が保有している宿泊施設『バリュー・ザ・ホテル東松島矢本』及び『バリュー・ザ・ホテル古川三本木』の運営を引き続き安定して行っていくために行いました。

#### (3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

持分の取得

取得の対価	現金	539千円
取得原価		539千円

### 合同会社バリュー・ザ・ホテルファンド

#### (1) 取得対象子会社の概要

商号、本店の所在地、代表者の氏名、資本金の額、純資産の額、総資産の額及び事業の内容

商号	合同会社バリュー・ザ・ホテルファンド
本店の所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内
代表者の氏名	代表社員 一般社団法人東北早期復興支援ファンド2号
資本金の額	100千円
純資産の額	336千円
総資産の額	2,065,879千円
事業の内容	金融等に関する事業

最近3年間に終了した各事業年度の売上高、営業利益、経常利益及び純利益

決算期	平成27年 5月期	平成27年 11月期	平成28年 5月期	平成28年 11月期	平成29年 5月期	平成29年 11月期
売上高 (千円)	220,361	209,626	219,291	212,676	219,931	228,111
営業利益 (千円)	198,975	188,192	197,927	191,134	198,547	189,457
経常利益 (千円)	75	75	75	75	75	75
当期純利益 (千円)	24	24	24	24	24	24

提出会社及び当該連結子会社との間の資本関係、人的関係及び取引関係

資本関係	特記すべき事項はございません。
人的関係	特記すべき事項はございません。
取引関係	当社は、匿名組合契約を締結し、匿名組合出資125百万円を行っております。

(2) 取得対象子会社に関する子会社取得の目的

合同会社バリュー・ザ・ホテルファンドは、合同会社東北早期復興支援ファンド2号への匿名組合出資持分を100.00%所有しており、合同会社東北早期復興支援ファンド2号を子会社化するために行いました。

(3) 取得対象子会社に関する子会社取得の対価の額

持分の取得

取得の対価	現金	336千円
取得原価		336千円

匿名組合出資持分の取得

取得の対価	現金	493,857千円
取得原価		493,857千円