

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	沖縄総合事務局長
【提出日】	令和元年9月26日
【事業年度】	第60期(自平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
【会社名】	新中糖産業株式会社
【英訳名】	SHIN CHUTOH SANGYO Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 上原 周夫
【本店の所在の場所】	沖縄県中頭郡西原町字小那覇628番地1
【電話番号】	098(945)3311
【事務連絡者氏名】	取締役管理部部長 松田 義昭
【最寄りの連絡場所】	沖縄県中頭郡西原町字小那覇628番地1
【電話番号】	098(945)3311
【事務連絡者氏名】	取締役管理部部長 松田 義昭
【縦覧に供する場所】	該当なし

## 第一部【企業情報】

## 第1【企業の概況】

## 1【主要な経営指標等の推移】

提出会社の状況

回次	第56期	第57期	第58期	第59期	第60期
決算年月	平成27年6月	平成28年6月	平成29年6月	平成30年6月	令和元年6月
売上高 (千円)	585,581	588,453	588,480	580,134	626,499
経常利益 (千円)	214,857	284,283	298,505	286,090	312,004
当期純利益 (千円)	134,988	190,775	207,938	197,390	218,160
持分法を適用した場合の投資利益又は投資損失 (千円)	4,454	84,135	46,549	20,484	57,319
資本金 (千円)	457,500	457,500	457,500	457,500	457,500
発行済株式総数 (千株)	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
純資産額 (千円)	1,650,928	1,765,145	1,899,397	2,021,933	2,163,622
総資産額 (千円)	4,052,120	3,730,783	3,575,132	3,491,841	3,487,680
1株当たり純資産額 (円)	1,100.62	1,176.76	1,266.26	1,347.96	1,442.41
1株当たり配当額 (円)	50.00	50.00	50.00	50.00	55.00
(1株当たり中間配当額)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
1株当たり当期純利益 (円)	89.99	127.18	138.63	131.59	145.44
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 (円)	-	-	-	-	-
自己資本比率 (%)	40.74	47.31	53.13	57.90	62.04
自己資本利益率 (%)	8.18	10.81	10.95	9.76	10.08
株価収益率 (倍)	-	-	-	-	-
配当性向 (%)	55.56	39.31	36.07	38.00	37.82
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	178,905	242,588	297,623	249,489	324,127
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	405,585	67,495	32,887	2,617	13,525
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	73,710	418,506	343,511	218,528	218,536
現金及び現金同等物の期末残高 (千円)	299,206	190,783	177,783	206,128	298,194
従業員数 (人)	5	6	6	6	6
(外、平均臨時雇用者数)	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)
株主総利回り (%)	-	-	-	-	-
(比較指標 -) (%)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
最高株価 (円)	-	-	-	-	-
最低株価 (円)	-	-	-	-	-

(注) 1. 当社は連結財務諸表を作成しておりませんので、「連結経営指標等」については記載しておりません。

2. 売上高には消費税等は含まれておりません。

3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないために記載しておりません。

4. 当社の株式は、証券取引所に上場されていない等のために株価は不明であり、従って株価収益率も不明であるため記載しておりません。

- 5 . 第60期の1株当たり配当額55円について、創立60周年記念配当5円が含まれております。
- 6 . 株主総利回り、比較指標、最高株価及び最低株価については、当社株式は非上場でありますので記載して  
おりません。

## 2【沿革】

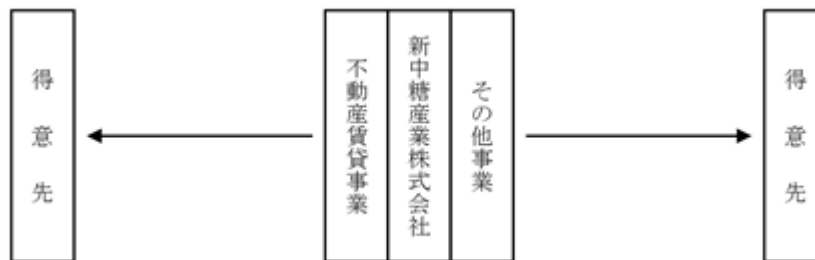
- 昭和34年10月・・西原製糖株式会社として設立。資本金750,000ドル（1株1ドル）
- 昭和35年1月・・西原製糖工場建設始まる（地鎮祭）。
- 昭和35年12月・・西原製糖工場第1期目の操業開始（原料処理能力400トン/日）。
- 昭和39年4月・・社名を「中部製糖株式会社」に変更。
- 昭和39年6月・・資本金1,500,000ドルに増資。旧西原製糖株式会社と旧農連第一製糖工場が合併し、それに伴い旧農連第一製糖工場及び旧西原製糖工場は、それぞれ中部製糖株式会社第一工場、第二工場となる。
- 昭和40年12月・・第一工場の原料処理能力実質2,400トン/日に、第二工場実質1,000トン/日に増設。
- 昭和42年12月・・両工場にマルチクロン式集塵装置を設置。第一工場にはばら積み倉庫（1,200㎡）完成。
- 昭和47年・・沖縄の本土復帰により、両工場とも農林大臣から「指定製造施設」として承認される。公称能力は第一工場2,200トン/日、第二工場950トン/日となる。
- 昭和50年1月・・第一工場に全自動分離機を設置し始動する。
- 昭和53年1月・・第二工場を休止し第一工場で集中操業。
- 昭和53年8月・・第二工場を閉鎖し機械装置は久米島製糖へ。
- 昭和54年12月・・新社屋完成移転。
- 昭和60年1月・・電気集塵装置が完成始動。
- 昭和61年1月・・糖蜜清浄装置を設置し運転開始。
- 昭和62年1月・・発電機2基を2,800KWHの発電機1基に更新し運転開始する。
- 昭和63年1月・・バガスボイラー4基を65トン/時能力のボイラー1基に更新し運転開始する。
- 昭和63年12月・・結晶缶自動煎糖装置2基設置運転開始。
- 平成2年1月・・結晶缶自動煎糖装置2基設置運転開始。
- 平成3年1月・・第一原料秤量機更新。
- 平成4年1月・・発電機遠隔操作集中装置、中間ミキサー設置して運転開始する。
- 平成5年10月・・平成5年8月11日設立の翔南製糖株式会社に対し、砂糖の製造並びに販売に関する営業権を譲渡。従業員移籍。
- 平成6年8月・・バイオ事業に参入。
- 平成7年9月・・青パパイア果汁飲料製造販売開始。
- 平成11年12月・・翔南製糖株式会社との工場敷地賃貸借契約満了。
- 平成11年12月・・翔南製糖株式会社の西原工場解体撤去。
- 平成13年2月・・株式会社サンエーとの覚書締結。
- 平成14年6月・・バイオ事業部門を閉鎖。
- 平成14年10月・・ショッピングセンター建設工事着工。
- 平成15年9月・・社名を「新中糖産業株式会社」に変更。
- 平成15年9月・・ショッピングセンター落成。
- 平成15年10月・・サンエー西原シティ開店。
- 平成23年9月・・製糖記念小公園設置。
- 平成24年3月・・事務所新築移転及び本店移転登記。

### 3【事業の内容】

当社の主な事業内容は社有地の活用による不動産賃貸事業等を主な業務としております。その他事業では主に農産物の委託加工販売等を行っております。

なお、当社の事業は単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

当社の事業内容は次のとおりであります。



### 4【関係会社の状況】

#### (1) 親会社

該当事項はありません。

#### (2) 関連会社

会社名	住所	資本金 (千円)	主な事業の内容	議決権の所有又は 被所有割合(%)	関係内容
ゆがふ製糖(株)	沖縄県うるま市	150,000	製糖業	(所有) 20.00	役員の兼任 1名

#### (3) その他の関係会社

会社名	住所	資本金 (千円)	主な事業の内容	議決権の所有又は 被所有割合(%)	関係内容
(株)國場組	沖縄県那覇市	1,597,671	建設業	(被所有) 41.75	役員の兼任 2名
日新製糖(株)	東京都中央区	7,000,000	砂糖の製造 精製、加工販売	(被所有) 28.90	役員の兼任 1名
三井製糖(株)	東京都中央区	7,083,000	砂糖の製造 精製、加工販売	(被所有) 20.00	役員の兼任 1名

### 5【従業員の状況】

#### (1) 提出会社の状況

令和元年6月30日現在

従業員数(人)	平均年齢(才)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
6(1)	45.43	14.38	5,348

(注) 平均年間給与は基準内及び基準外賃金の合計額であり賞与を含んでおります。

なお、当社の事業は単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### (2) 労働組合の状況

現在労働組合は組織されていません。

## 第2【事業の状況】

### 1【経営方針、経営環境及び対処すべき課題等】

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 経営方針

当社は「地域社会に貢献し社員の幸せを実現する」を経営理念として、これまでの業種である製糖事業で築いてきた資産の有効活用により、平成15年中部製糖株式会社から新中糖産業株式会社へと社名を変更し、本格的に地域に根ざした不動産賃貸事業を展開しております。

当社は社有地を活用した不動産賃貸事業の業績向上を図ることによって、継続的に企業価値を高め、地域の皆様、株主の皆様との信頼と期待に応え得る地域のまちづくりに貢献する企業を目指します。

#### (2) 経営環境

当社の主事業は不動産賃貸事業である。賃貸中の大型店舗は16年目を迎え店舗の業績も順調に推移しております。隣接する県道浦添西原線が開通することによって、交通アクセスの向上が図られることにより、集客力は増すものと期待されています。平成27年5月中城湾港マリントウン地域へ大型MICE施設の誘致が決定したことにより、近距離に位置する当社の大型店舗の集客増大も予想され、西原町の中心核に位置づけられている当社大型店舗周辺地域の活性化につながることを期待されています。

#### (3) 経営戦略等

主事業である当社大型店舗の賃貸事業の安定を図るために、自然災害などによる損害や賃借人の店舗営業へのリスクを可能な限り回避するため火災保険、地震保険等に加入しています。

店舗の建物や設備は「特殊建築物の定期報告制度」に基づく定期点検業務において、指摘があった場合は、関係者との協議の上、効率的な修繕に努めております。また、定期点検による指摘以外の場合であっても必要な修繕と損害の未然防止対策を講じることにより、経年劣化による修繕を未然に対策し、修繕コストを抑制することに留意しています。事業用定期借地権契約で賃貸中の物件については、契約期間満了後の再契約について、事前に賃借人との協議により、当社資産の有効活用を図ることを基本としています。

#### (4) 経営上の目標の達成状況を判断するための客観的な指標等

不動産賃貸事業の展開により継続的に企業価値を高めていくため、ROE（自己資本利益率）8%以上を経営目標として中長期的な経営戦略事業への投資を進め、事業拡大を図ってまいります。

#### (5) 対処すべき課題

##### 事業上の対処方針

西原町役場跡地並びに社有地の一体開発を実現するため許認可事項の課題を解決し、地元西原町や国・県並びに関係機関の指導とご理解を得て計画を推進してまいります。当社第二工場跡地の開発については、行政による当該地域周辺の土地利用見直しの取り組みにより、開発ポテンシャルが一段と向上するものと期待されています。そのため今後の開発の可能性について調査研究を行っております。

##### 事業上の具体的取組状況

西原町役場跡地並びに社有地の一体開発のため、賃借人及び行政機関やコンサルタント会社等との情報交換を密に行い、当社の計画する開発の具体化に努めます。社内に開発プロジェクトチームを立ち上げ、過去の賃貸事業の検証並びに各種不動産関連の研修会へ参加し、社員のスキル向上を図ります。

## 2【事業等のリスク】

当社主要事業は、全体売上の99.9%を占める不動産賃貸事業である。その内、(株)サンエーからの収入は91.6%であります。当社の事業リスクは(株)サンエーの業容に影響を受ける可能性があります。しかしながら、(株)サンエーは沖縄県内の大手流通企業で、スーパーを軸に外食、ホテル等にも展開し、安定した経常利益を確保しているとの情報を得ております。従いまして、当面事業等のリスクは小さいものと考えております。

### 3【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 経営成績等の状況の概要

##### 業績等の状況

当期の国内経済は、企業収益や雇用環境の改善、設備投資の持ち直し等から緩やかな回復基調が続きましたが、米中の貿易摩擦の影響により先行き不透明な状況が続いているとマスコミ等で報告されています。

県内経済は、スーパー、コンビニ等の売上高は新規出店効果に加え食品等の販売が好調に推移し、前年を上回りました。耐久消費財では、自動車の販売台数は前年を上回りましたが、家電販売は前年を下回りました。

観光関連では台風等の影響により航空路線の欠航などがあったものの、離島直行便等の国内航空路線の拡充による国内観光客数の増加に加え、海外航空路線の拡充やクルーズ船の寄港回数増加を背景に外国人観光客が増え、平成30年度の入域観光客数は過去最高の999万人(前年比9.2%増)となりました。

建設関連では公共工事請負金額は減少したことから前年を下回りましたが、ホテルや商業施設などの企業の旺盛な設備投資により民間工事は好調に推移しました。一方では職人不足や原材料の高騰等の課題がマスコミ等で報告されています。

雇用情勢については、有効求人倍率の上昇や就業者数の増加に伴い、完全失業率は3%台で推移しています。一方、多くの企業において人手不足感が強まっている課題も見られていると銀行などの調査で報じられています。

県内農業においては、サトウキビは成長期の干魃や台風の影響により減産となり、県内の生産量は74万1千トン(前年比3.5%減)となりました。当社関連会社のゆがふ製糖株式会社の管内は特に台風24号の直撃により被害が大きく、平成30/31年期中サトウキビ生産量は12万6千トン(前年比15.6%減)となりました。

当社におきましては、平成15年に開店した西原シティの増築及び平成27年に取得した西原町役場跡地開発計画を進め西原シティと連携・補完し合う一体的なショッピング街として整備し、西原町のまちづくりやまちの活性化に寄与すべく、まちの中心核に位置するショッピングセンター建設の基本設計に向けて関係機関との事前調整を実施しました。

当期は平成30年8月に西原町都市計画審議会並びに沖縄県都市計画審議会において当該開発予定地域の近隣商業地域への用途変更、地区計画の変更、準防火地域変更などが決定し、開発計画の具体化の準備がすすめられる状況になりました。その後、平成31年4月には西原町役場跡地(新設部)のボーリング調査を実施し、引き続き西原シティ(増築部)のボーリング調査を実施する予定です。開発の全体スケジュールについては、全ての許認可及び既存建物の一部改修計画が検討された段階で、関係者との協議により見直す予定です。

当会計期間は平成30年9月に来襲した台風(24、25号)被害により、西原シティの屋内駐車場に被害を受けましたが、関係者の緊急対応により店舗の営業に支障を来すことなく対処することができました。又被害については災害保険により修繕工事を致しました。今後も店舗の経年により資産の管理及び維持コストも増加する傾向が予想されますが、自然災害等に対応した災害保険等の充実及び適正な資産管理を図りコストの軽減に努め、収益性の向上を図ってまいります。

当期の売上高は、店舗賃貸収入及び(株)サンエーとの「開発に関する覚書」の締結により、契約金の一部を計上したことにより通期の売上高6億2千6百万円余となりました。賃貸原価等については西原シティの特殊建築物定期調査結果に基づく修繕費等3千3百万円余の計上により、前年同期と比べ2千1百万円増の2億4百万円余を計上しました。その結果、当期純利益は2億1千8百万円余(前年同期比10.5%増)を計上し繰越利益剰余金は3億4千万円余となりました。

なお、当社の事業は単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

##### キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)の残高は、前事業年度末に比べ92,067千円増加し、当事業年度末には298,194千円となりました。

当事業年度中における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において営業活動の結果得られた資金は、324,127千円(前年同期比29.9%増)となりました。これは、税引前当期純利益312,004千円(前年同期比10.3%増)、法人税等支払額の減少20,102千円(前年同期比19.3%減)による増加が主な要因であります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において投資活動により使用した資金は、13,525千円(前年同期使用した資金は、2,617千円)となりました。これは主として、有形固定資産取得による支出21,633千円が主な要因であります。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

当事業年度において財務活動により使用した資金は、218,536千円(前年同期使用した資金は、218,528千円)となりました。これは長期借入金の返済144,000千円、配当金の支払74,536千円によるものであります。

生産、受注及び販売の実績

a. 生産実績

該当事項はありません。

b. 商品仕入実績

重要な仕入実績はありません。

c. 受注実績

該当事項はありません。

d. 販売実績

当社の事業は単一セグメントでありセグメント情報を記載していないため、事業部門別に記載しております。

事業部門別	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産賃貸事業	626,417	108.0
その他事業	82	34.9
計	626,499	108.0

(注) 1. 最近2事業年度の主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は次のとおりであります。

相手先	前事業年度		当事業年度	
	金額(千円)	割合(%)	金額(千円)	割合(%)
株式会社サンエー	527,604	90.9	573,900	91.6
株式会社すかいらーくホールディングス	10,200	1.8	10,200	1.6

2. 本表の金額には、消費税等は含まれておりません。



(2) 経営者の視点による経営成績等の状況に関する分析・検討内容

文中の将来に関する事項は、当事業年度末現在において、当社が判断したものであります。

資産・負債・純資産の分析

当事業年度末の総資産残高は3,487,680千円（前事業年度末比4,161千円の減少）となりました。

流動資産については、現金及び預金311,194千円（前事業年度末比72,066千円の増加）の計上により311,267千円（前事業年度末比72,048千円の増加）となりました。

固定資産については、減価償却費の計上があり、3,176,413千円（前事業年度末比76,209千円の減少）となりました。

負債については、長期借入金の減少（前事業年度末比144,000千円の減少）及び長期預り金の減少（前事業年度末比43,050千円の減少）により1,324,058千円（前事業年度末比145,850千円の減少）となりました。

純資産については、利益剰余金の増加により2,163,622千円（前事業年度末比141,689千円の増加）となりました。当期純利益218,160千円の計上が主な要因であります。

キャッシュ・フローの分析

当事業年度のキャッシュ・フローは、営業活動については、税引前当期純利益の増加、法人税等の支払額の減少等により、前事業年度に比べ74,638千円増の324,127千円の収入となりました。投資活動については、定期預金の預入による支出、有形固定資産取得による支出等で前事業年度と比べ10,907千円減の13,525千円の支出となりました。

この結果、差し引きのフリー・キャッシュ・フローは、前事業年度に比べ63,731千円増の310,602千円となりました。

財務活動については、前事業年度と比べほぼ変動無く218,536千円の支出となったことから、現金及び現金同等物の当事業年度残高は前事業年度末に比べ92,067千円増の298,194千円となりました。

当事業年度の経営成績の分析

当事業年度における売上高は、626,499千円（前年同期比108.0%）、売上原価は204,697千円（前年同期比111.2%）、営業利益314,990千円（前年同期比108.3%）、経常利益312,004千円（前年同期比109.1%）、当期純利益218,160千円（前年同期比110.5%）となりました。

その主な要因は、店舗賃貸収入及び（株）サンエーとの「開発に関する覚書」の締結により、契約金の一部を計上したことによる売上高の増加により、営業利益、経常利益並びに当期純利益は増加となりました。

当社においては、経営指標の一つとしてROE（自己資本利益率）について、8%以上を経営目標としております。当事業年度のROEは前年同期より0.35ポイント増加し10.42%となりました。目標達成並びに向上できるよう取り組んでまいります。

資本の財源及び資金の流動性

当社の資本の財源及び資金の流動性については、次のとおりである。

当社の運転資金需要のうち主なものは、不動産賃貸原価、販売費及び一般管理費等の営業費用である。投資を目的とした資金需要は、設備投資等によるものとなっております。

当社は、事業運営上必要な資金の流動性と資金の源泉を安定的に確保することを基本方針としております。短期運転資金は自己資金及び金融機関からの短期借入を基本としており、設備投資等の調達については、金融機関からの長期借入を基本としております。

上記資金調達の結果、当事業年度末の長期借入金（一年内返済予定を含む）は214,978千円であります。また、各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因については、「(1) 経営成績等の状況の概要 キャッシュ・フローの状況」に記載しております。

4【経営上の重要な契約等】

当事業年度において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

5【研究開発活動】

特記すべき事項はありません。

### 第3【設備の状況】

当社の事業は単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

#### 1【設備投資等の概要】

当期事業年度において、重要な設備の新設・除却等はありません。

#### 2【主要な設備の状況】

令和元年6月30日現在

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額									従業員数 (人)	
		土地		建物 (千円)	構築物 (千円)	機械装置 (千円)	車両 運搬具 (千円)	工具器具 備品 (千円)	リース 資産 (千円)	建設 仮勘定 (千円)		投下資本 合計 (千円)
		面積 (㎡)	金額 (千円)									
本社 (西原町)	統括・販売 業務施設	81,554.39	1,180,191	1,842,134	18,097	2,226	261	3,210	47	26,350	3,072,517	6(1)
(北谷町)	業務施設	1,438.55	15,432	-	-	-	-	-	-	-	15,432	-
合計		82,992.94	1,195,624	1,842,134	18,097	2,226	261	3,210	47	26,350	3,087,950	6(1)

(注) 投下資本の金額は、有形固定資産の帳簿価額であります。

#### 3【設備の新設、除却等の計画】

当社の設備投資については、景気予測、業界動向、投資効率等を総合的に勘案して策定しております。  
 なお、当事業年度末現在における重要な設備の新設計画は次のとおりであります。

##### 重要な設備の新設

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の 内容	投資予定金額		資金調達方法	着手及び完了予定年月		完成後の 増加能力
			総額 (千円)	既支払額 (千円)		着手	完了	
本社 (西原町)	不動産賃貸 事業	業務施設	4,146,000	868,000	自己資金及び 借入金	令和2.2	令和3.6	ショッピングセンター の新築

(注) 許認可事項により建物規模、投資予定金額、着手時期及び完了時期は変動します。

## 第4【提出会社の状況】

### 1【株式等の状況】

#### (1)【株式の総数等】

株式の総数

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	1,500,000
計	1,500,000

発行済株式

種類	事業年度末現在発行数(株) (令和元年6月30日)	提出日現在発行数(株) (令和元年9月26日)	上場金融商品取引所名又は登録認可金融商品取引業協会名	内容
普通株式	1,500,000	1,500,000	非上場	当社は単元株制度は採用しておりません。
計	1,500,000	1,500,000	-	-

#### (2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

#### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

#### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(千円)	資本金残高(千円)	資本準備金増減額(千円)	資本準備金残高(千円)
昭和39年6月1日	750,000	1,500,000	228,750	457,500	-	-

#### (5)【所有者別状況】

令和元年6月30日現在

区分	株式の状況							単元未満株式の状況
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等(うち個人)	個人その他	計	
株主数(人)	1	2	-	11	-	1,236	1,250	-
所有株式数(株)	10,000	9,500	-	1,383,329	-	97,171	1,500,000	-
所有株式数の割合(%)	0.66	0.63	-	92.22	-	6.47	100.00	-

(6) 【大株主の状況】

令和元年6月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社國場組	沖縄県那覇市久茂地3丁目21番1号	626,309	41.75
日新製糖株式会社	東京都中央区日本橋小網町14番1号	433,600	28.90
三井製糖株式会社	東京都中央区日本橋箱崎町36番2号	300,000	20.00
福里重盛	沖縄県中頭郡西原町	19,028	1.26
仲里律子	沖縄県那覇市	16,210	1.08
株式会社金秀本社	沖縄県那覇市旭町27番地	15,000	1.00
西原町	沖縄県中頭郡西原町字与那城140番地の1	10,000	0.66
計	-	1,420,147	94.68

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

令和元年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式)	-	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,500,000	1,500,000	-
単元未満株式	-	-	-
発行済株式総数	1,500,000	-	-
総株主の議決権	-	1,500,000	-

(注) なお、当社は単元株制度を採用していません。

【自己株式等】

令和元年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-

2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 該当事項はありません。

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

( 3 ) 【株主総会決議又は取締役会決議の基づかないものの内容】

該当事項はありません。

( 4 ) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

該当事項はありません。

### 3 【配当政策】

当社は業績の向上に努力し株主各位に対しても安定的な配当を行い、かつ内部留保の充実にも努め財務内容の改善を図ることを基本方針としております。

当社は、期末配当として年1回の剰余金の配当を行うことを基本方針としており、これらの剰余金の配当の決定機関は、株主総会であります。

このような方針のもとに、令和元年6月期の期末配当金につきましては、1株当たり55円（創立60周年記念配当5円が含まれております）となりました。

内部留保資金につきましては、今後予想される経営環境に対応すべく、不動産開発に関する多面的な調査研究をつづけ、将来を見据えた開発構想づくり並びに既存不動産の維持管理等、有効に投資していきたいと考えております。

(注) 基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、下記のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)
令和元年9月19日定時株主総会決議	82,500	55

## 4【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1)【コーポレート・ガバナンスの概要】

コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、コーポレート・ガバナンスの強化、充実を重要な経営課題であると認識しており、その強化に向けて、コンプライアンスの徹底、経営の透明性と健全性の確保、並びに効率経営の実践と強化を推進しております。

会社の機関の内容及び内部統制システム整備の状況等

#### イ.取締役会・常務会

当社の取締役会は、取締役6名（うち社外取締役4名）で構成され、経営の基本方針、法令及び定款で定められた事項、並びに経営に関する重要な事項について審議し決定するとともに、業務執行状況を監督する機関として位置づけております。

また、取締役会で決定された方針に基づいた迅速な業務執行をはかるため、常勤取締役ににより構成される常務会を原則週1回開催しております。

#### ロ.監査役

当社は、監査役体制を採用しており、監査役が取締役の職務執行を監視する役割を担っており、適切な経営判断がなされているかどうかについて牽制がなされております。

#### ハ.会計監査の状況

当社の会計監査は、公認会計士田港博和氏と監査契約を結んでおり、当期決算期に係る監査業務を執行した公認会計士は、田港博和氏であり、補助者は公認会計士1名となっております。意見表明に関する審査につきましては、当社の監査業務に従事していない外部の公認会計士1名の審査を受けております。なお、公認会計士田港博和氏の当社との継続監査期間は19年であります。

リスク管理体制の整備の状況等

当社では、様々なリスクを適切にコントロールしていくことが重要な経営課題であると認識し、各種リスクを認識・把握し、適切なリスク管理を行うことによって、経営の健全性と安定した経営基盤の確立を図っております。

こうしたリスク管理にあたって、重要なリスクについては取締役会及び常務会において、リスク管理状況の把握・検討やリスク管理方針の決定を行うなど、経営全体で当社のリスクを認識・管理する体制の下、行っております。

また、業務を運営するにあたり、各リスクに関する諸規定を整備し、ルールに基づいた適正なリスク管理を実施する等、リスク管理体制の整備・充実に努めております。

役員報酬の内容

区 分	報酬額（千円）	うち社内（千円）	うち社外（千円）
取締役	30,136	23,476	6,660
監査役	3,335	-	3,335
合 計	33,471	23,476	9,995

（注）なお、報酬額には、役員退職慰労引当金繰入額6,436千円（取締役6,036千円、監査役400千円）が含まれております。

会社のコーポレート・ガバナンスの充実に向けた取り組みの最近1年間の実施状況

当該事業年度は、取締役会を5回開催し、当社の業務執行を決定いたしました。また、常務会を60回開催し、経営に関する全般的な重要事項を協議決定いたしました。

なお、当社では、上記方針及び体制を踏まえ、経営の透明性の向上とコンプライアンス遵守の経営を徹底していくために、積極的に革新的な取り組みを実施しております。

取締役の定数

当社は取締役を10名以内とする旨、定款で定めております。

取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨定款に定めております。

#### 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の特別決議要件について、議決権を行使することができる株主の議決権の過半数を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨定款に定めております。



( 2 ) 【 役員の状況 】

役員一覧

男性 7名 女性 1名 ( 役員のうち女性の比率 12.5% )

役職名	氏名 ( 生年月日 )	略歴	任期	所有株式数 ( 株 )
代表取締役 社長	上原 周夫 ( 昭和28年 1月 4日生 )	平成 6年 9月 当社入社バイオ事業部次長兼営業課長 " 12年11月 当社企画開発部次長 " 14年 7月 当社企画開発部部长 " 15年 9月 当社取締役企画開発部部长就任 " 19年 9月 当社常務取締役就任 " 23年 9月 当社専務取締役就任 " 27年 9月 当社代表取締役社長就任 ( 現 ) " 27年 9月 ゆがふ製糖(株)取締役就任 ( 現 )	注1	2,612
取締役	玉城 徹也 ( 昭和25年 2月14日生 )	昭和48年10月 (株)國場組入社 平成11年10月 (株)國場組営業本部営業第二部部长 " 13年 9月 (株)國場組取締役営業本部営業第二部部长就任 " 14年 3月 (株)國場組取締役建設本部営業副本部長兼営業本部営業第二部部长就任 " 14年 7月 (株)國場組執行役員専務建設本部担当就任 " 16年 9月 (株)國場組専務取締役就任 " 20年 9月 当社取締役就任 ( 現 ) " 21年 9月 (株)國場組取締役副社長就任 " 23年 9月 (株)國場組代表取締役副社長就任 " 28年 7月 (株)國場組代表取締役社長兼最高執行責任者就任 ( 現 )	注1.3	3,800
取締役	河野 慎也 ( 昭和53年12月25日生 )	平成23年11月 (株)國場組入社営業開発部企画課係長 " 25年10月 (株)國場組経営企画室副室長 " 26年 8月 (株)國場組経営企画室長 " 27年 9月 当社取締役就任 ( 現 ) " 28年10月 (株)國場組総務部長兼経営企画室長 " 30年 8月 (株)國場組不動産開発部長 ( 現 )	注1.3	なし
取締役	砂岡 睦夫 ( 昭和29年 1月14日生 )	昭和52年 4月 住友商事(株)入社 平成16年 2月 住友商事(株)糖質部長付 " 19年 4月 新光製糖(株)企画室長兼総合安全対策室長 " 20年 6月 新光製糖(株)取締役総務担当兼企画室長就任 " 23年10月 日新製糖ホールディングス(株)取締役就任 " 25年 4月 日新製糖(株)常務取締役就任 " 25年 9月 当社取締役就任 ( 現 ) " 27年 4月 日新製糖(株)取締役常務執行役員就任 " 29年 6月 日新製糖(株)取締役専務執行役員就任 令和元年 6月 日新製糖(株)顧問就任 ( 現 )	注1.3	なし
取締役	益本 広史 ( 昭和34年 8月 6日生 )	平成25年 4月 三井物産(株)リスクマネジメント部長 " 27年 4月 三井物産(株)監査室室長 " 28年 4月 三井物産(株)理事監査室室長 令和元年 6月 三井製糖(株)執行役員経理部長就任 ( 現 ) 令和元年 9月 当社取締役就任 ( 現 )	注1.3	なし
取締役 管理部部長	松田 義昭 ( 昭和38年 9月27日生 )	平成 6年 9月 当社入社バイオ事業部製造課長 " 10年 7月 当社管理部課長 " 14年 7月 当社管理部次長 " 22年 7月 当社管理部部長 " 27年 9月 当社取締役管理部部長就任 ( 現 )	注1	3,841

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	任期	所有株式数 (株)
監査役	宮城 千春 (昭和26年6月13日生)	昭和50年6月 沖縄県庁入庁 " 56年10月 長田公認会計士事務所入所 " 60年3月 公認会計士登録 平成元年4月 宮城公認会計士事務所開設(現) " 7年4月 税理士登録 " 26年9月 当社監査役就任(現) " 30年6月 ㈱沖縄銀行取締役就任(現)	注2.4	なし
監査役	上間 明 (昭和21年9月10日生)	昭和48年1月 西原村役場厚生課書記に採用 " 57年5月 西原町役場町民税係長 " 60年11月 西原町役場税務課主幹 " 63年4月 西原町役場企画課長就任 平成5年4月 西原町文化広報課長就任 " 11年5月 西原町総務課長就任 " 16年12月 西原町税務課長就任 " 20年10月 西原町長就任(現) " 21年9月 当社監査役就任(現)	注2.4	なし
計				10,253

- 注1. 令和元年9月19日開催の定時株主総会の終結のときから2年間  
 2. 平成30年9月20日開催の定時株主総会の終結のときから4年間  
 3. 取締役 玉城徹也、河野慎也、砂岡睦夫、益本広史の4名は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。  
 4. 監査役 宮城千春、上間明の2名は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

#### 社外取締役および社外監査役の状況

イ. 当社の社外取締役は4名、社外監査役は2名であります。

社外取締役の玉城徹也は、株式会社國場組の代表取締役社長兼最高執行責任者であり、当社の株式41.75%出資がありますが、人的関係及び個人が直接利害関係を有するものではありません。同社は、沖縄の建設業界大手として地域経済の発展に密接に関わるとともに、同社の不動産開発事業で培った経験から様々なアドバイス、意見が期待できます。また、同氏は当社の株式を保有しておりますが、その保有割合は0.3%未満であります。

社外取締役の河野慎也は、株式会社國場組の不動産開発部長であり、個人が直接利害関係を有するものではありません。同社の不動産開発部で培った経験から様々なアドバイス、意見が期待できます。

社外取締役砂岡睦夫は、日新製糖株式会社の顧問であり、当社の株式28.90%出資があるが、人的関係及び個人が直接利害関係を有するものではありません。同社で培った経理・財務業務等の経験から様々なアドバイス、意見が期待できます。

社外取締役益本広史は、三井製糖株式会社の執行役員経理部長であり、当社の株式20.00%出資があるが、人的関係及び個人が直接利害関係を有するものではありません。同社で培った経理・財務業務等の経験から様々なアドバイス、意見が期待できます。

社外監査役宮城千春は、公認会計士及び税理士資格を有しております。財務及び会計などに関する専門的知識から様々なアドバイス、意見が期待できます。

社外監査役上間明は、西原町の町長であり、当社の株式0.66%出資があるが、人的関係及び個人が直接利害関係を有するものではありません。地方自治体の長としての経験から様々なアドバイス、意見が期待できます。

(3) 【監査の状況】

監査役監査の状況

当社は、監査役体制を採用しており社外監査役は2名で構成しています。監査役は、それぞれが独立した視点から取締役の職務執行を監視・監査する役割を担っており、適切な経営判断がなされているかどうかについて牽制しています。また、監査役は監査公認会計士と定期的に会合を持ち、監査の実施状況等を聴取している。

内部監査の状況

当社における内部監査は、全従業員8名（常勤役員2名及び臨時雇用者1名含む）と少人数であることから、定期的に従業員会議（毎週1回）、幹部会議（毎週1回）、常勤役員会（毎週1回）、全体会議（毎月1回）を開催しており、内部統制の適切性及び有効性について確認し、問題点の改善、是正に関する提言については直接、代表取締役社長に確認しているほか、監査役へ必要に応じて業務執行及び財産の状況について報告している。

会計監査の状況

イ. 監査人の名称

田港博和公認会計士事務所

ロ. 業務を執行した公認会計士 当社継続監査年数

田港博和 19年

ハ. 監査業務に係る補助者の構成

当社の会計監査業務に係る補助者は公認会計士1名である。

ニ. 監査人の選定方針と理由

当社の選定方針は、当社と監査人選定において、日本監査役協会が公表する「会計監査人の評価及び選定基準策定に関する監査役等の実務指針」に記載されている会計監査人の選定基準項目を考慮し選定している。

ホ. 監査役による監査公認会計士の評価

当社の監査役は、監査人に対して評価を行っている。田港博和公認会計士は、監査公認会計士として専門能力と職業倫理を保持し、職務執行等も問題なく、会社との独立性を保持し、「会計監査人の解任または不再任の決定の方針」にある会社法第340条第1項の各号に該当する欠格事由もなかった。また、監査人の業務体制にも不備はない。

監査公認会計士等に対する報酬の内容

「企業内容等の開示に関する内閣府令の一部を改正する内閣府令」（平成31年1月31日内閣府令3号）による改正後の「企業内容等の開示に関する内閣府令」第二号様式記載上の注意（56）d（f）iから の規定に経過措置を適用しております。

区 分	前事業年度		当事業年度	
	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）	監査証明業務に基づく報酬（千円）	非監査業務に基づく報酬（千円）
提出会社	3,700	-	3,700	-
計	3,700	-	3,700	-

その他重要な報酬の内容

該当事項はありません。

監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容

該当事項はありません。

監査報酬の決定方針

監査報酬の決定については、監査計画の妥当性を検証した上で決定している。

監査役が会計監査人の報酬等に同意した理由

監査役は、監査公認会計士の監査計画の内容、監査の実務状況および報酬見積りの算出根拠などを確認し、当社の事業規模や業務内容について、適切であるかどうか必要な検証を行った上で、監査公認会計士の報酬等について同意の判断を行っている。

( 4 ) 【 役員の報酬等 】

当社は非上場会社であるため、記載事項はありません。

なお、役員報酬の内容については、「 4 コーポレート・ガバナンスの状況等 ( 1 ) コーポレート・ガバナンスの概要」に記載しております。

( 5 ) 【 株式の保有状況 】

当社は非上場会社であるため、記載事項は有りません。

## 第5【経理の状況】

### 1．財務諸表の作成方法について

当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号）に基づいて作成しております。

### 2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第60期事業年度（平成30年7月1日から令和元年6月30日まで）の財務諸表について、公認会計士 田港博和氏により監査を受けております。

### 3．連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので連結財務諸表を作成していません。

### 4．財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。

具体的には、会計基準等の変更等についての確に対応することができる体制を整備するため、会計基準設定主体等の行う研修等へ参加しております。

## 1【財務諸表等】

## (1)【財務諸表】

## 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	239,128	311,194
未収収益	91	73
流動資産合計	239,219	311,267
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,423,499	1,423,499
減価償却累計額	2,287,992	2,388,365
建物(純額)	1,942,507	1,842,134
構築物	217,840	217,840
減価償却累計額	196,276	199,742
構築物(純額)	21,563	18,097
機械及び装置	7,938	7,938
減価償却累計額	5,363	5,711
機械及び装置(純額)	2,575	2,226
車両運搬具	2,648	2,648
減価償却累計額	2,125	2,387
車両運搬具(純額)	523	261
工具、器具及び備品	16,256	16,357
減価償却累計額	11,618	13,147
工具、器具及び備品(純額)	4,639	3,210
土地	1,195,624	1,195,624
リース資産	939	939
減価償却累計額	704	892
リース資産(純額)	235	47
建設仮勘定	5,119	26,350
有形固定資産合計	3,172,785	3,087,950
無形固定資産		
借地権	92	92
無形固定資産合計	92	92
投資その他の資産		
投資有価証券	9,434	7,335
関係会社株式	50,000	50,000
長期前払費用	2,144	9,562
繰延税金資産	16,836	20,144
差入保証金	1,920	1,920
その他	12	12
貸倒引当金	600	600
投資その他の資産合計	79,746	88,372
固定資産合計	3,252,622	3,176,413
資産合計	3,491,841	3,487,680

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	1 144,000	1 144,000
リース債務	203	-
未払消費税等	8,642	9,743
未払費用	47,180	66,121
未払法人税等	43,374	56,594
預り金	46,980	47,449
賞与引当金	3,930	4,063
その他	2,051	2,789
流動負債合計	296,360	330,759
固定負債		
長期借入金	1 214,978	1 70,978
退職給付引当金	6,013	6,378
役員退職慰労引当金	42,966	49,402
長期預り金	1 909,591	1 866,541
固定負債合計	1,173,547	993,299
負債合計	1,469,908	1,324,058
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	457,500	457,500
利益剰余金		
利益準備金	114,375	114,375
その他利益剰余金		
別途積立金	1,150,000	1,250,000
繰越利益剰余金	297,092	340,252
利益剰余金合計	1,561,467	1,704,627
株主資本合計	2,018,967	2,162,127
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,966	1,495
評価・換算差額等合計	2,966	1,495
純資産合計	2,021,933	2,163,622
負債純資産合計	3,491,841	3,487,680

## 【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
売上高		
不動産賃貸収入	579,899	580,121
商品売上高	236	82
その他	-	1,46,296
売上高合計	580,134	626,499
売上原価		
不動産賃貸原価	183,917	204,625
商品売上原価	201	73
売上原価合計	184,118	204,697
売上総利益	396,016	421,802
販売費及び一般管理費		
役員報酬	27,445	27,035
給料及び手当	27,357	28,158
賞与引当金繰入額	3,930	4,063
役員退職慰労引当金繰入額	6,396	6,435
退職給付費用	-	366
法定福利費	6,624	6,665
福利厚生費	1,045	1,121
旅費及び交通費	963	1,108
事務用品費	517	634
消耗品費	360	804
通信費	374	329
図書費	383	294
広告宣伝費	466	223
会議費	1,000	1,049
交際費	810	828
寄付金	2,615	2,421
支払手数料	8,456	9,173
租税公課	8,037	8,418
諸会費	913	924
修繕費	872	102
保険料	938	1,462
水道光熱費	735	782
車両費	155	251
賃借料	1,135	815
減価償却費	2,741	2,436
長期前払費用償却	67	67
雑費	236	296
その他	544	552
販売費及び一般管理費合計	105,115	106,811
営業利益	290,901	314,990



(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
営業外収益		
受取利息	157	151
受取配当金	141	137
雑収入	3,255	2,375
営業外収益合計	3,553	2,663
営業外費用		
支払利息	8,291	5,529
雑損失	73	120
営業外費用合計	8,364	5,649
経常利益	286,090	312,004
特別利益		
特別利益合計	-	-
特別損失		
有形固定資産除却損	2,424	-
その他	734	-
特別損失合計	3,158	-
税引前当期純利益	282,932	312,004
法人税、住民税及び事業税	86,817	96,524
法人税等調整額	1,275	2,680
法人税等合計	85,541	93,844
当期純利益	197,390	218,160

【売上原価明細書】

	前事業年度 (自 平成29年 7月 1日 至 平成30年 6月30日)	当事業年度 (自 平成30年 7月 1日 至 令和元年 6月30日)
区 分	金額(千円)	金額(千円)
不動産賃貸原価		
修繕費	11,087	33,232
保険料	4,130	4,155
租税公課	54,918	55,101
減価償却費	105,872	104,032
長期前払費用償却費	9	-
賃借料	2,052	2,052
支払手数料	5,849	5,803
消耗品費	-	250
合 計	183,917	204,625
商品売上原価		
商品期首棚卸高	-	-
当期商品仕入高	201	73
商品期末棚卸高	-	-
合 計	201	73

【株主資本等変動計算書】

前事業年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）

（単位：千円）

	株主資本					株主資本合計	評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計		その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
		利益準備金	その他利益剰余金						
			別途積立金	繰越利益剰余金					
当期首残高	457,500	114,375	1,050,000	274,702	1,439,077	1,896,577	2,820	2,820	1,899,397
当期変動額									
剰余金の配当	-	-	-	75,000	75,000	75,000	-	-	75,000
当期純利益	-	-	-	197,390	197,390	197,390	-	-	197,390
別途積立金の積立	-	-	100,000	100,000	-	-	-	-	-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	-	-	-	-	-	-	146	146	146
当期変動額合計	-	-	100,000	22,390	122,390	122,390	146	146	122,537
当期末残高	457,500	114,375	1,150,000	297,092	1,561,467	2,018,967	2,966	2,966	2,021,933

当事業年度（自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日）

（単位：千円）

	株主資本					株主資本合計	評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	利益剰余金			利益剰余金合計		その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
		利益準備金	その他利益剰余金						
			別途積立金	繰越利益剰余金					
当期首残高	457,500	114,375	1,150,000	297,092	1,561,467	2,018,967	2,966	2,966	2,021,933
当期変動額									
剰余金の配当	-	-	-	75,000	75,000	75,000	-	-	75,000
当期純利益	-	-	-	218,160	218,160	218,160	-	-	218,160
別途積立金の積立	-	-	100,000	100,000	-	-	-	-	-
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	-	-	-	-	-	-	1,471	1,471	1,471
当期変動額合計	-	-	100,000	43,160	143,160	143,160	1,471	1,471	141,689
当期末残高	457,500	114,375	1,250,000	340,252	1,704,627	2,162,127	1,495	1,495	2,163,622

## 【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	282,932	312,004
減価償却費	108,613	106,468
長期前払費用償却額	4,590	4,474
前受金の増減額(は減少)	-	765
賞与引当金の増減額(は減少)	114	133
退職給付引当金の増減額(は減少)	641	366
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	6,397	6,436
受取利息及び受取配当金	298	288
有形固定資産除却損	2,424	-
その他の特別損益(は益)	734	-
支払利息	8,291	5,529
その他の流動資産の増減額(は増加)	25	-
未払費用の増減額(は減少)	2,616	18,978
その他の流動負債の増減額(は減少)	3,066	1,890
その他の固定負債の増減額(は減少)	50,664	43,050
その他	692	491
小計	361,373	413,215
利息及び配当金の受取額	347	306
利息の支払額	8,303	5,567
法人税等の支払額	103,929	83,827
営業活動によるキャッシュ・フロー	249,489	324,127
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の売却による収入	25	-
有形固定資産の取得による支出	12,224	21,633
定期預金の払戻による収入	371,000	451,000
定期預金の預入による支出	361,000	431,000
長期前払費用の取得による支出	418	11,892
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,617	13,525
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	144,000	144,000
配当金の支払額	74,528	74,536
財務活動によるキャッシュ・フロー	218,528	218,536
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	28,345	92,067
現金及び現金同等物の期首残高	177,783	206,128
現金及び現金同等物の期末残高	206,128	298,194

【注記事項】

(重要な会計方針)

1. 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 関連会社株式

移動平均法による原価法

(2) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)を採用しております。

時価のないもの

移動平均法による原価法

2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

商品・総平均法による原価法(収益性の低下による簿価切下げの方法)

3. 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法。但し、税制改正に伴い、平成10年4月1日以降に取得した建物(附属設備を除く)並びに平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

主な耐用年数 建物 10~50年

(2) 長期前払費用

定額法。

(3) リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引にかかるリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価格をゼロとして算定する方法によっております。

4. 繰延資産の処理方法

支出時に全額費用として処理しております。

5. 引当金の計上基準

(1) 賞与引当金

従業員に支給する賞与に充てるため、支給見込額に基づき計上している。

(2) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき、当事業年度末において発生していると認められる額を計上しております。

(3) 貸倒引当金

一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し回収不能見込額を計上しております。

(4) 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金支給規程(内規)に基づく期末要支給額を計上しております。

6. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び3ヶ月以内の大口定期からなっております。

7. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式によっております。

(表示方法の変更)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)を当事業年度の期首から適用し、繰延税金資産は投資その他の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示する方法に変更しております。

この結果、前事業年度の貸借対照表において、「流動資産」の「繰延税金資産」3,448千円は、「投資その他の資産」の「繰延税金資産」に含め、「固定負債」の「繰延税金負債」638千円と相殺表示しております。そのため「投資その他の資産」の「繰延税金資産」は16,836千円となり、「固定負債」の「繰延税金負債」は、0千円のため表示なしとしております。

(貸借対照表関係)

1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
土地	107,651	107,651
建物	1,915,727	1,818,566
合 計	2,023,379	1,926,217

担保付債務は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
短期借入金	144,000	144,000
長期借入金	214,978	70,978
長期預り金	914,813	871,763
合 計	1,273,791	1,086,741

(損益計算書関係)

1 その他売上の内容は次のとおりであります。 (単位：千円)

前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
-	(株)サンエーとの「開発に関する覚書」 締結による契約金収入(一部) 46,296

2 有形固定資産除却損の内容は次のとおりであります。 (単位：千円)

前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
診療所空調設備取替による 旧空調設備の残存簿価 2,424	-

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	1,500,000	-	-	1,500,000
合計	1,500,000	-	-	1,500,000

2. 配当に関する事項

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成29年9月21日 定時株主総会	普通株式	75,000千円	利益剰余金	50.00円	平成29年6月30日	平成29年9月22日

基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生が翌期となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成30年9月20日 定時株主総会	普通株式	75,000千円	利益剰余金	50.00円	平成30年6月30日	平成30年9月21日

当事業年度(自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)

1. 発行済株式の種類及び総数に関する事項

	当事業年度期首 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
発行済株式				
普通株式	1,500,000	-	-	1,500,000
合計	1,500,000	-	-	1,500,000

2. 配当に関する事項

配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
平成30年9月20日 定時株主総会	普通株式	75,000千円	利益剰余金	50.00円	平成30年6月30日	平成30年9月21日

基準日が当期に属する配当のうち、配当の効力発生が翌期となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額	配当の原資	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
令和元年9月19日 定時株主総会	普通株式	82,500千円	利益剰余金	55.00円	令和元年6月30日	令和元年9月20日

(注) 1株当たり配当額55円について、創立60周年記念配当5円が含まれております。



(キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
現金及び預金	239,128	311,194
預入期間が3か月を超える定期預金	33,000	13,000
現金及び現金同等物	206,128	298,194

(リース取引関係)

該当事項はありません。

(金融商品関係)

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、設備投資計画にてらして、必要な資金（主に自己資金や銀行借入）を調達しております。一時的な余資は主に流動性の高い金融資産で運用し、また、短期的な運転資金は銀行借入により調達する方針であります。なお、デリバティブ取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。

投資有価証券である株式及び債券は、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業債務、長期借入金及び長期預り金は、流動性リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

営業債権である売掛金は、当社の与信管理業務等に従い、取引先ごとの期日管理及び残高管理を行うとともに、主な取引先の信用状況を1年ごとに把握する体制としております。

投資有価証券である株式及び債券は、主に業務上の関係を有する企業の株式及び満期保有目的の債券であり、把握された時価が四半期ごとの決算内容とともに取締役会に報告されております。

営業債務である買掛金は、1年以内の支払期日であります。

営業債務、長期借入金及び長期預り金は、月次に資金繰り計画を作成するなどの方法により管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価格のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することがあります。

(5) 信用リスクの集中

当事業年度の決算日現在における営業債権について、特定の顧客に対する集中はありません。

2. 金融商品の時価等に関する事項

貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは含まれておりません（（注）2.参照）。

前事業年度（平成30年6月30日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	239,128	239,128	-
(2) 売掛金	-	-	-
(3) 有価証券及び投資有価証券	9,434	9,434	-
資産計	248,562	248,562	-
(1) 買掛金	-	-	-
(2) 未払法人税等	43,374	43,374	-
(3) 長期借入金 (1年以内返済予定の長期借入金含む)	358,978	366,633	7,655
(4) リース債務 (1年以内返済予定のリース債務含む)	203	203	-
(5) 長期預り金 (1年以内返済予定の長期預り金含む)	952,640	940,143	12,497
負債計	1,355,195	1,350,353	4,842

当事業年度（令和元年6月30日）

	貸借対照表計上額 (千円)	時価(千円)	差額(千円)
(1) 現金及び預金	311,194	311,194	-
(2) 売掛金	-	-	-
(3) 有価証券及び投資有価証券	7,335	7,335	-
資産計	318,528	318,528	-
(1) 買掛金	-	-	-
(2) 未払法人税等	56,594	56,594	-
(3) 長期借入金 (1年以内返済予定の長期借入金含む)	214,978	218,379	3,401
(4) リース債務 (1年以内返済予定のリース債務含む)	-	-	-
(5) 長期預り金 (1年以内返済予定の長期預り金含む)	909,590	924,794	15,204
負債計	1,181,162	1,199,767	18,605

(注) 1. 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資 産

(1) 現金及び預金、(2) 売掛金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式等は取引所の価格によっており、債券は取引所の価格又は取引金融機関等から提示された価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照下さい。

負 債

(1) 買掛金、(2) 未払法人税等、(4) リース債務

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。

(3) 長期借入金、(5) 長期預り金

これらの時価は、元利金の合計額を、同様の新規借入等を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しております。

デリバティブ取引

該当事項はありません。

2. 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

(単位：千円)

区分	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
関係会社株式	50,000	50,000

関係会社株式については、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるものであるため、「(3) 有価証券及び投資有価証券」には含まれておりません。

3. 金銭債権及び満期のある有価証券の決算日後の償還予定額

前事業年度(平成30年6月30日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	239,128	-	-	-
合計	239,128	-	-	-

当事業年度(令和元年6月30日)

	1年以内 (千円)	1年超 5年以内 (千円)	5年超 10年以内 (千円)	10年超 (千円)
現金及び預金	311,194	-	-	-
合計	311,194	-	-	-

4. 長期借入金、リース債務及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

前事業年度(平成30年6月30日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
長期借入金 (1年以内返済予定を含む)	144,000	144,000	70,978	-	-	-
リース債務	203	-	-	-	-	-
合計	144,203	144,000	70,978	-	-	-

当事業年度(令和元年6月30日)

	1年以内 (千円)	1年超 2年以内 (千円)	2年超 3年以内 (千円)	3年超 4年以内 (千円)	4年超 5年以内 (千円)	5年超 (千円)
長期借入金 (1年以内返済予定を含む)	144,000	70,978	-	-	-	-
リース債務	-	-	-	-	-	-
合計	144,000	70,978	-	-	-	-

(有価証券関係)

1. 売買目的有価証券

該当事項はありません。

2. 満期保有目的の債券

該当事項はありません。

3. 子会社株式及び関連会社株式

子会社株式及び関連会社株式(当事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式50,000千円、前事業年度の貸借対照表計上額は関連会社株式50,000千円)は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

4. その他有価証券

前事業年度(平成30年6月30日)

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	9,434	5,201	4,233
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	9,434	5,201	4,233
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	-	-	-
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	-	-	-
合計		9,434	5,201	4,233

当事業年度（令和元年6月30日）

	種類	貸借対照表計上額 (千円)	取得原価(千円)	差額(千円)
貸借対照表計上額が取得 原価を超えるもの	(1) 株式	6,185	4,028	2,157
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	6,185	4,028	2,157
貸借対照表計上額が取得 原価を超えないもの	(1) 株式	1,150	1,173	23
	(2) 債券			
	国債・地方債 等	-	-	-
	社債	-	-	-
	その他	-	-	-
	(3) その他	-	-	-
	小計	1,150	1,173	23
合計		7,335	5,201	2,133

5. 売却したその他有価証券  
 該当事項はありません。

6. 売却した満期保有目的の債券  
 該当事項はありません。

7. 保有目的を変更した有価証券  
 該当事項はありません。

8. 減損処理を行った有価証券  
 該当事項はありません。

(デリバティブ取引関係)  
 該当事項はありません。

(退職給付関係)

前事業年度(自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職一時金制度(非積立型)及び中小企業退職金共済制度を併用し、退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額(中退共を除く部分)を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

2. 退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

退職給付引当金の期首残高	6,654 千円
退職給付費用	641 千円
退職給付引当金の期末残高	6,013 千円

3. 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整額

退職給付債務	6,013 千円
退職給付引当金	6,013 千円

4. 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	641千円
----------------	-------

当事業年度(自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職一時金制度(非積立型)及び中小企業退職金共済制度を併用し、退職給付引当金及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額(中退共を除く部分)を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

2. 退職給付引当金の期首残高と期末残高の調整表

退職給付引当金の期首残高	6,013 千円
退職給付費用	366 千円
退職給付引当金の期末残高	6,378 千円

3. 退職給付債務の期末残高と貸借対照表に計上された退職給付引当金の調整額

退職給付債務	6,378 千円
退職給付引当金	6,378 千円

4. 退職給付費用

簡便法で計算した退職給付費用	366千円
----------------	-------

(ストックオプション等関係)

該当事項はありません。



(税効果会計関係)

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
繰延税金資産		
未払事業税	2,272千円	2,877千円
退職給付引当金	1,799千円	1,908千円
役員退職慰労引当金	12,855千円	14,781千円
その他	1,176千円	1,216千円
繰延税金資産合計	18,102千円	20,782千円
繰延税金負債		
その他有価証券評価差額金	1,266千円	638千円
繰延税金負債合計	1,266千円	638千円
繰延税金資産の純額	16,836千円	20,144千円

2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に重要な差異があるときの、当該差異の原因となった主要な項目別の内訳

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
法定実効税率	法人税実効税率と税効果	法人税実効税率と税効果
(調整)	会計適用後の法人税等の負	会計適用後の法人税等の負
交際費等永久に損金に算入されない項目	担率との間に差異が法定実	担率との間に差異が法定実
受取配当金等永久に益金に算入されない項目	効税率の100分の5以下であ	効税率の100分の5以下であ
住民税均等割	るため注記を省略しており	るため注記を省略しており
その他	ます。	ます。
税効果会計適用後の法人税等の負担率		

(持分法損益等)

1. 関連会社に対する投資に関する事項

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
関連会社に対する投資の金額	50,000千円	50,000千円
持分法を適用した場合の投資の金額	308,662千円	251,344千円
持分法を適用した場合の投資利益又は 投資損失( )の金額	20,484千円	57,319千円

2. 開示対象特別目的会社に関する事項

該当事項はありません。

(資産除去債務関係)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

当社では、沖縄県中頭郡西原町及び北谷町において、賃貸用の土地及び建物(土地付)を有しております。  
 前事業年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は395,982千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

当事業年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は375,496千円(賃貸収益は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額、期中増減額及び時価は、次のとおりであります。

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)	当事業年度 (自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)
貸借対照表計上額		
期首残高	3,228,758	3,132,281
期中増減額	96,477	99,840
期末残高	3,132,281	3,032,441
期末時価	7,397,860	7,265,950

(注) 1. 重要性のない資産は除いております。

- 貸借対照表計上額について、土地は取得価額及び建物は取得価額から減価償却累計額を控除した金額であります。
- 期中増減額のうち、前事業年度の主な増減は、賃貸用建物(土地付)の減価償却費計上による減少であります。  
 当事業年度の主な増減は、賃貸用建物(土地付)の減価償却費計上による減少であります。
- 期末の時価は、社外の不動産鑑定士による「不動産鑑定評価書」及び「時点修正による意見書」に基づく金額であります。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)

1. 報告セグメントの概要

当社は、本社所在地で不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、セグメント別の注記を省略しております。

当事業年度(自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)

1. 報告セグメントの概要

当社は、本社所在地で不動産賃貸事業の単一セグメントであるため、セグメント別の注記を省略しております。

【関連情報】

前事業年度(自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

当社は、本社所在地での不動産賃貸事業に係る売上高に区分した金額が損益計算書の売上高の90%を超えるため、注記を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

外部顧客への売上高は本邦のみであります。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産以外の有形固定資産はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高(千円)	関連するセグメント名
株式会社サンエー	527,604	不動産賃貸事業

当事業年度(自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日)

1. 製品及びサービスごとの情報

当社は、本社所在地での不動産賃貸事業に係る売上高に区分した金額が損益計算書の売上高の90%を超えるため、注記を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

外部顧客への売上高は本邦のみであります。

(2) 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産以外の有形固定資産はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

顧客の名称又は氏名	売上高(千円)	関連するセグメント名
株式会社サンエー	573,900	不動産賃貸事業

**【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日）

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日）

該当事項はありません。

**【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】**

前事業年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）

該当事項はありません。

当事業年度（自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日）

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

1. 関連当事者との取引

- (ア) 財務諸表提出会社の親会社及び主要株主（会社等の場合に限る。）等  
 前事業年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）  
 関連当事者との重要な取引はありません。

当事業年度（自 平成30年7月1日 至 令和元年6月30日）

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の所有（被所有） 割合（％）	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
主要株主	(株)國場組	沖縄県那覇市	1,597,671	建設業	41.75	当社役員 2名兼任	補修工事の請負 (修繕費)	30,500	未払金	0

(注) 1. 上記(ア)の金額のうち取引金額には消費税等が含まれておりません。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

(1) 工事請負金額のうち、1千万円を超える場合、取引条件は第三者（設計監理会社）による工事見積内容の精査及び報告に基づいて、工事請負会社と交渉の上、取締役会（利害関係取締役を除く）の承認を得て決定している。

2. 親会社又は重要な関連会社に関する注記

(1) 親会社情報

該当事項はありません。

(2) 重要な関連会社の要約財務情報

当事業年度において、重要な関連会社はゆがふ製糖(株)であり、その要約財務諸表は以下のとおりであります。

	前事業年度 (平成30年6月30日)	当事業年度 (令和元年6月30日)
流動資産合計	965,489千円	636,794千円
固定資産合計	1,387,404千円	1,373,233千円
流動負債合計	192,959千円	187,920千円
固定負債合計	616,624千円	565,389千円
純資産合計	1,543,310千円	1,256,718千円
売上高	2,457,595千円	2,007,270千円
税引前当期純損益	112,970千円	282,442千円
当期純損益	101,680千円	281,474千円

( 1株当たり情報 )

前事業年度 (自 平成29年 7月 1日 至 平成30年 6月30日)		当事業年度 (自 平成30年 7月 1日 至 令和元年 6月30日)	
1株当たり純資産額	1,347.96円	1株当たり純資産額	1,442.41円
1株当たり当期純利益	131.59円	1株当たり当期純利益	145.44円
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	-円	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	-円
なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。		なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式がないため記載しておりません。	

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成29年 7月 1日 至 平成30年 6月30日)	当事業年度 (自 平成30年 7月 1日 至 令和元年 6月30日)
当期純利益(千円)	197,390	218,160
普通株主に帰属しない金額	-	-
普通株式に係る当期純利益(千円)	197,390	218,160
期末平均株式数(株)	1,500,000	1,500,000

(重要な後発事象)

該当事項は有りません。

【附属明細表】

【有価証券明細表】

【株式】

投資有価証券	その他有価証券	銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (千円)
		株式会社サンエー	900	3,875
		株式会社琉球銀行	1,000	1,150
		株式会社沖縄銀行	600	1,968
		株式会社沖縄セルラー	100	342
		計	2,600	7,335

【有形固定資産等明細表】

資産の種類		当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額 (千円)	当期償却額 (千円)	差引当期末 残高 (千円)
有形固定 資産	建物	4,230,499	-	-	4,230,499	2,388,365	100,373	1,842,134
	構築物	217,840	-	-	217,840	199,742	3,466	18,097
	機械装置	7,938	-	-	7,938	5,711	348	2,226
	車両運搬具	2,648	-	-	2,648	2,387	262	261
	工具器具備品	16,256	402	300	16,357	13,147	1,830	3,210
	土地	1,195,624	-	-	1,195,624	-	-	1,195,624
	リース資産	939	-	-	939	892	188	47
	建設仮勘定	5,119	21,231	-	26,350	-	-	26,350
	計	5,676,862	21,633	300	5,698,194	2,610,244	106,468	3,087,950
無形固定 資産	借地権	92	-	-	92	-	-	92
	計	92	-	-	92	-	-	92
長期前払費用		13,928	11,892	11,241	14,579	5,017	4,474	9,562

(注) 1. 当期増減額のうち主なものは次のとおりである。

資産の種類	増減	用途	金額(千円)
建設仮勘定	増加	開発予定地 広域調整関連業務委託費及び土質調査費用 (西原町役場跡地)	21,231

【社債明細表】

該当事項はありません。

【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限 (年)
短期借入金	-	-	-	-
1年以内に返済予定の長期借入金	144,000	144,000	1.730	-
1年以内に返済予定のリース債務	203	0	3.451	-
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く)	214,978	70,978	1.730	令和2年
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く)	-	-	-	-
その他有利子負債	-	-	-	-
合計	359,181	214,978	-	-

(注) 1. 平均利率については、期末借入残高に対する加重平均利率を記載しております。

2. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く)の貸借対照表日後5年間の返済予定額は下記のとおりであります。

	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	70,978	-	-	-
リース債務	-	-	-	-

【引当金明細表】

区分	当期首残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	600	-	-	-	600
賞与引当金	3,930	4,063	3,930	-	4,063
役員退職慰労引当金	42,966	6,436	-	-	49,402

【資産除去債務明細表】

該当事項はありません。



( 2 ) 【主な資産及び負債の内容】

資産の部

イ．現金及び預金

区分	金額(千円)
現金	760
預金	
普通預金	118,434
大口定期預金	192,000
小計	310,434
合計	311,194

負債の部  
イ．長期借入金

相手先	金額(千円)
沖縄振興開発金融公庫	70,978
合計	70,978

ロ．長期預り金

相手先	金額(千円)
株式会社サンエー	834,215
株式会社沖縄ファミリーマート	6,048
有限会社セゾン社	509
メディプレックス西原(診療所3カ所)	15,569
株式会社すかいらくホールディングス	10,200
合計	866,541

(3)【その他】

該当事項はありません。

第6【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	7月1日から6月30日まで	定時株主総会	9月中
基準日	6月30日		
株券の種類	1株券、10株券、50株券 100株券、1,000株券	剰余金の配当の基準日	6月30日
		1単元の株式数	該当なし
株式の名義書換	取扱場所	沖縄県中頭郡西原町字小那覇628番地1（本社事務所）	
	株主名簿管理人	なし	
	取次所	なし	
	名義書換手数料	無料	新券交付手数料
単元未満株式の買取	取扱場所	該当なし	
	株主名簿管理人	"	
	取次所	"	
	買取手数料	"	
公告掲載方法	沖縄タイムス、琉球新報		
株主に対する特典	なし		

## 第7【提出会社の参考情報】

### 1【提出会社の親会社等の情報】

該当事項はありません。

### 2【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出している。

(1) 有価証券報告書 及び添付書類	事業年度	自	平成29年7月1日	平成30年9月26日
	(第59期)	至	平成30年6月30日	沖縄総合事務局長に提出
(2) 半期報告書	事業年度	自	平成30年7月1日	平成31年3月28日
	(第60期中)	至	平成30年12月31日	沖縄総合事務局長に提出

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の監査報告書

令和元年9月25日

新中糖産業株式会社

取締役会 御中

田港博和公認会計士事務所

公認会計士 田港博和 印

私は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている新中糖産業株式会社の平成30年7月1日から令和元年6月30日までの第60期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

#### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

私の責任は、私が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。私は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、私に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、私の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、私は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

私は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

私は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、新中糖産業株式会社の令和元年6月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と私との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- 
- ( ) 1. 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（有価証券報告書提出会社）が別途保管しております。  
2. X B R L データは監査の対象には含まれていません。