

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2019年4月11日

【会社名】 森永乳業株式会社

【英訳名】 Morinaga Milk Industry Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 取締役社長 宮原 道夫

【本店の所在の場所】 東京都港区芝五丁目33番1号

【電話番号】 03(3798)0111

【事務連絡者氏名】 コーポレート本部 総務部長 柴田 謙治

【最寄りの連絡場所】 東京都港区芝五丁目33番1号

【電話番号】 03(3798)0111

【事務連絡者氏名】 コーポレート本部 総務部長 柴田 謙治

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1【提出理由】

当社は2019年4月11日開催の取締役会において、当社の連結子会社の所有する固定資産（信託受益権）を譲渡することを決議しました。これに伴い、当社グループの財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項ならびに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

## 2【報告内容】

### (1) 当該事象の発生年月日

2019年4月11日（取締役会決議日）

### (2) 当該事象の内容

J R 田町駅西口に所在する森永プラザビルの資産価値最大化および地域との共生に向けて、従前から検討してありましたが、さらに連携を図るため当該信託受益権を譲渡するものであります。

### 1. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	森永プラザビル 東京都港区芝五丁目33番1号 土地 6,137.38㎡ 建物 47,270.96㎡
譲渡割合	50.1%（譲渡後 エム・エム・プロパティ・ファンディング株式会社持分 49.9%）
譲渡価額	1
帳簿価額	1
譲渡益（予定）	70億円 2
現況	自社使用および賃貸中

- 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取決めにより開示を控えさせていただきます。  
 なお、帳簿価額は連結純資産の30%未満であります。
- 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

### 2. 連結子会社の概要

名称	エム・エム・プロパティ・ファンディング株式会社
所在地	東京都港区芝五丁目33番1号
代表者名	代表取締役 野崎 昭弘
事業内容	不動産の賃貸事業
資本金	10百万円

### 3. 譲渡先の概要

名称	三井不動産株式会社	
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号	
代表者名	代表取締役社長 菰田 正信	
事業内容	不動産事業等	
資本金	339,766百万円（2018年3月31日現在）	
設立年月日	1941年7月15日	
純資産	2,287,700百万円（2018年3月31日現在）	
純資産	6,301,288百万円（2018年3月31日現在）	
大株主および持株比率 （自己株式を除く）	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	8.76% 7.17%
当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2019年4月11日  
契約締結日 2019年4月11日  
引渡期日 2019年12月3日(予定)

(3) 当該事象の連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡に伴う2019年3月期連結決算への影響はありません。

2020年3月期第3四半期連結決算において、固定資産売却益として約70億円の特別利益が発生する見込みであります。

以 上