

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】 金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】 東海財務局長
【提出日】 平成21年7月24日
【事業年度】 第19期（自平成19年9月1日至平成20年8月31日）
【会社名】 株式会社サンヨーハウジング名古屋
【英訳名】 SANYO HOUZING NAGOYA CO., LTD.
【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 宮崎 宗市
【本店の所在の場所】 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1
【電話番号】 052 - 859 - 0034
【事務連絡者氏名】 執行役員財務部長
佐久間 英二
【最寄りの連絡場所】 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1
【電話番号】 052 - 859 - 0034
【事務連絡者氏名】 執行役員財務部長
佐久間 英二
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）
株式会社名古屋証券取引所
（名古屋市中区栄三丁目8番20号）
株式会社サンヨーハウジング名古屋 岐阜支店
（岐阜市宇佐三丁目17番16号）
株式会社サンヨーハウジング名古屋 吹田支店
（大阪府吹田市豊津町1番21号エサカ中央ビル1F）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年11月27日に提出した第19期（自平成19年9月1日至平成20年8月31日）有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

2 財務諸表等

(2) 主な資産及び負債の内容

a 資産の部

ハ 販売用不動産

ニ 開発事業支出金

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____線で示しております。

第一部 【企業情報】

第5 【経理の状況】

2 【財務諸表等】

(2) 【主な資産及び負債の内容】

a 資産の部

(訂正前)

八 販売用不動産

| 区分 | 金額(千円) |
|-------|-----------|
| 販売用土地 | 809,383 |
| 販売用建物 | 694,483 |
| 合計 | 1,503,867 |

(訂正後)

八 販売用不動産

(イ) 科目別内訳

| 区分 | 金額(千円) |
|-------|-----------|
| 販売用土地 | 809,383 |
| 販売用建物 | 694,483 |
| 合計 | 1,503,867 |

(ロ) 販売用土地 地域別内訳

| 区分 | 面積(m ²) | 金額(千円) |
|------|---------------------|---------|
| 愛知県 | 2,541 | 324,388 |
| 岐阜県 | 242 | 21,608 |
| 三重県 | 661 | 51,192 |
| 東京都 | 196 | 38,611 |
| 神奈川県 | 96 | 22,206 |
| 大阪府 | 324 | 67,866 |
| 兵庫県 | 2,482 | 283,510 |
| 合計 | 6,545 | 809,383 |

(訂正前)

二 開発事業支出金

| 区分 | 金額(千円) |
|------------|------------|
| 販売用土地 | 11,858,042 |
| 固定資産税 | 28,045 |
| 仲介手数料 | 354,145 |
| 登記費用他 | 62,981 |
| 造成費用 | 712,871 |
| 開発事業支出金評価損 | 105,447 |
| 合計 | 13,121,533 |

(訂正後)

二 開発事業支出金

(イ) 科目別内訳

| 区分 | 金額(千円) |
|------------|------------|
| 販売用土地 | 11,858,042 |
| 固定資産税 | 28,045 |
| 仲介手数料 | 354,145 |
| 登記費用他 | 62,981 |
| 造成費用 | 712,871 |
| 開発事業支出金評価損 | 105,447 |
| 合計 | 13,121,533 |

(ロ) 開発事業支出金 地域別内訳

| 区分 | 面積(m ²) | 金額(千円) |
|------|---------------------|------------|
| 愛知県 | 72,023 | 9,970,047 |
| 岐阜県 | 10,466 | 869,295 |
| 三重県 | 3,447 | 263,138 |
| 静岡県 | 2,934 | 339,608 |
| 東京都 | 592 | 137,016 |
| 神奈川県 | 112 | 24,107 |
| 大阪府 | 2,980 | 593,938 |
| 兵庫県 | 8,040 | 924,379 |
| 合計 | 100,596 | 13,121,533 |