

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出先】 東海財務局長

【提出日】 平成27年3月13日

【四半期会計期間】 第39期第3四半期(自 平成26年11月1日 至 平成27年1月31日)

【会社名】 東建コーポレーション株式会社

【英訳名】 TOKEN CORPORATION

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長兼会長 左右田 稔

【本店の所在の場所】 名古屋市中区丸の内二丁目1番33号

【電話番号】 (052)232 - 8000(代表)

【事務連絡者氏名】 広報IR室 室長 尾崎 健太郎

【最寄りの連絡場所】 名古屋市中区丸の内二丁目1番33号

【電話番号】 (052)232 - 8000(代表)

【事務連絡者氏名】 広報IR室 室長 尾崎 健太郎

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

株式会社名古屋証券取引所
(名古屋市中区栄三丁目8番20号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第38期 第3四半期 連結累計期間	第39期 第3四半期 連結累計期間	第38期
会計期間	自 平成25年5月1日 至 平成26年1月31日	自 平成26年5月1日 至 平成27年1月31日	自 平成25年5月1日 至 平成26年4月30日
売上高 (百万円)	180,301	191,164	253,198
経常利益 (百万円)	4,688	5,304	9,541
四半期(当期)純利益 (百万円)	2,508	3,228	5,264
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	2,558	3,351	5,274
純資産額 (百万円)	50,363	55,480	53,076
総資産額 (百万円)	112,995	126,158	124,869
1株当たり四半期(当期)純利益 (円)	186.24	239.77	390.78
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益 (円)			
自己資本比率 (%)	44.6	44.0	42.5

回次	第38期 第3四半期 連結会計期間	第39期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自 平成25年11月1日 至 平成26年1月31日	自 平成26年11月1日 至 平成27年1月31日
1株当たり四半期純利益 (円)	113.69	126.06

- (注) 1 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び子会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループ（当社及び連結子会社）が判断したものであります。

(1)業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による経済対策や日本銀行の金融緩和策の効果を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善がみられる等、緩やかな回復基調にあるものの、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動の長期化や海外経済の下振れリスク等、景気の先行きについては不透明な状況で推移しました。

建設業界におきましては、住宅ローン減税の拡充や住宅ローン金利の水準が低い状態で推移しているものの、消費税増税に伴う駆け込み需要の反動の影響により、新設住宅着工戸数は66万7千戸（前年同期比13.3%減）となり、戸建住宅を中心に減少傾向が続いております。一方、平成27年1月から施行となった相続税の税制改正により、賃貸住宅建設に対する需要は底堅く、新設貸家着工戸数は27万1千戸（前年同期比5.0%減）となり、微減に留まりました。

このような状況の中、当第3四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,911億6千4百万円（前年同期比6.0%増）となりました。利益面におきましては、営業利益48億3千7百万円（前年同期比12.9%増）、経常利益53億4百万円（前年同期比13.1%増）、四半期純利益32億2千8百万円（前年同期比28.7%増）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

建設事業

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第3四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面におきましては、建設技能労働者の不足に伴う労務費の上昇や資材価格の高騰等により、完成工事総利益率は低下しましたが、完成工事高が増加したことにより営業利益額は増加しました。この結果、建設事業における売上高は935億6千6百万円（前年同期比6.6%増）、営業利益は64億9千1百万円（前年同期比17.1%増）となりました。

また、当第3四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、1,080億3千8百万円（前年同期比4.2%増）となりました。

不動産賃貸事業

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。一方で、賃貸建物の当第3四半期末の入居率は95.5%となり、依然として高い入居率を維持しているものの、前年同期と比較して0.1ポイント低下しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は955億9千9百万円（前年同期比5.5%増）、営業利益は34億2千4百万円（前年同期比1.2%減）となりました。

その他

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は19億9千7百万円（前年同期比0.7%増）、営業利益は1億5千万円（前年同期比18.0%減）となりました。

(2) 資本財源及び資金の流動性について

資産の部におきましては、現金預金が20億3千2百万円増加したことから、流動資産は825億3千3百万円（前期末比1.2%増）となりました。この結果、資産合計は1,261億5千8百万円（前期末比1.0%増）となりました。

負債の部におきましては、未払法人税等が24億5千5百万円減少したことから、流動負債は468億7千1百万円（前期末比2.0%減）となりました。この結果、負債合計は706億7千7百万円（前期末比1.6%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が23億4百万円増加したことから、純資産合計額は554億8千万円（前期末比4.5%増）となりました。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 主要な設備

前連結会計年度末において計画中であった重要な設備の新設及び除却等について、当第3四半期連結累計期間において重要な変更はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	53,888,000
計	53,888,000

【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成27年1月31日)	提出日現在発行数(株) (平成27年3月13日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	13,472,000	13,472,000	東京証券取引所 名古屋証券取引所 (各市場第一部)	単元株式数100株
計	13,472,000	13,472,000		

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
平成26年11月1日～ 平成27年1月31日		13,472,000		4,800		16

(6)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7)【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成26年10月31日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成27年1月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 7,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,146,700	131,467	
単元未満株式	普通株式 317,800		
発行済株式総数	13,472,000		
総株主の議決権		131,467	

(注)1 「完全議決権株式(その他)」の「株式数」欄には、証券保管振替機構名義の株式が100株含まれております。また、「議決権の数」欄にも、同機構名義の完全議決権株式に係る議決権の数1個を含めております。

2 「単元未満株式」の「株式数」欄には、自己保有株式44株が含まれております。

【自己株式等】

平成27年1月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 東建コーポレーション(株)	名古屋市中区丸の内 二丁目1番33号	7,500		7,500	0.0
計		7,500		7,500	0.0

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間における役員の異動は、次のとおりであります。

役職の異動

新役名及び職名	旧役名及び職名	氏名	異動年月日
取締役建築担当 兼ナスラック(株)担当	取締役建築管理局長	米村 宗浩	平成26年8月1日
取締役店舗開発室室長	取締役営業管理部長 兼店舗開発室室長	宮本 慎也	平成26年9月1日
取締役 東建リースファンド(株)担当	取締役店舗開発室室長		平成27年1月1日

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に準拠して作成し、「建設業法施行規則」(昭和24年建設省令第14号)に準じて記載しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(平成26年11月1日から平成27年1月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成26年5月1日から平成27年1月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、有限責任監査法人トーマツによる四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	70,261	72,294
受取手形・完成工事未収入金等	6,216	² 5,119
未成工事支出金	626	1,030
その他のたな卸資産	1,127	1,138
その他	3,381	3,021
貸倒引当金	52	70
流動資産合計	81,560	82,533
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	11,082	10,883
土地	14,524	14,616
その他(純額)	4,414	4,949
有形固定資産合計	30,021	30,449
無形固定資産		
	994	1,031
投資その他の資産		
その他	12,671	12,514
貸倒引当金	377	370
投資その他の資産合計	12,293	12,144
固定資産合計	43,309	43,624
資産合計	124,869	126,158
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	24,274	² 24,037
未払法人税等	2,913	457
賞与引当金	1,711	501
役員賞与引当金	38	46
完成工事補償引当金	122	131
その他	18,774	21,697
流動負債合計	47,835	46,871
固定負債		
役員退職慰労引当金	637	639
退職給付に係る負債	2,092	1,984
長期預り保証金	17,394	17,455
その他	3,833	3,727
固定負債合計	23,957	23,806
負債合計	71,792	70,677

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年1月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	16
利益剰余金	48,096	50,401
自己株式	17	41
株主資本合計	52,895	55,176
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	162	297
退職給付に係る調整累計額	12	0
その他の包括利益累計額合計	174	298
少数株主持分	6	6
純資産合計	53,076	55,480
負債純資産合計	124,869	126,158

(2)【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成26年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年5月1日 至平成27年1月31日)
売上高		
完成工事高	87,735	93,566
兼業事業売上高	92,566	97,597
売上高合計	180,301	191,164
売上原価		
完成工事原価	58,395	63,362
兼業事業売上原価	87,720	92,875
売上原価合計	146,115	156,238
売上総利益		
完成工事総利益	29,339	30,204
兼業事業総利益	4,846	4,721
売上総利益合計	34,186	34,925
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	17,013	17,122
賞与引当金繰入額	481	320
役員賞与引当金繰入額	32	46
退職給付費用	231	247
役員退職慰労引当金繰入額	47	39
貸倒引当金繰入額	-	24
その他	12,094	12,286
販売費及び一般管理費合計	29,900	30,088
営業利益	4,285	4,837
営業外収益		
受取利息	137	129
保険代理店収入	196	228
その他	146	248
営業外収益合計	480	606
営業外費用		
固定資産除却損	13	82
その他	64	57
営業外費用合計	78	139
経常利益	4,688	5,304
特別損失		
減損損失	83	-
特別損失合計	83	-
税金等調整前四半期純利益	4,604	5,304
法人税、住民税及び事業税	1,119	1,290
法人税等調整額	976	785
法人税等合計	2,095	2,075
少数株主損益調整前四半期純利益	2,508	3,228
四半期純利益	2,508	3,228

【四半期連結包括利益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成26年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年5月1日 至平成27年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,508	3,228
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	49	135
退職給付に係る調整額	-	12
その他の包括利益合計	49	123
四半期包括利益	2,558	3,351
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,558	3,351

【注記事項】

(会計方針の変更)

(退職給付に関する会計基準等の適用)

「退職給付に関する会計基準」(企業会計基準第26号 平成24年5月17日。以下「退職給付会計基準」という。)及び「退職給付に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第25号 平成24年5月17日。以下「退職給付適用指針」という。)を、退職給付会計基準第35項本文及び退職給付適用指針第67項本文に掲げられた定めについて第1四半期連結会計期間より適用し、退職給付債務及び勤務費用の計算方法を見直し、退職給付見込額の期間帰属方法を期間定額基準から給付算定式基準へ変更、割引率の決定方法を割引率の決定の基礎となる債券の期間について従業員の平均残存勤務期間に近似した年数を基礎に決定する方法から退職給付の支払見込期間及び支払見込期間ごとの金額を反映した単一の加重平均割引率を使用する方法へ変更いたしました。

退職給付会計基準等の適用については、退職給付会計基準第37項に定める経過的な取扱いに従って、当第3四半期連結累計期間の期首において、退職給付債務及び勤務費用の計算方法の変更に伴う影響額を利益剰余金に加減しております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の期首の退職給付に係る資産が211百万円増加し、退職給付に係る負債が234百万円減少し、利益剰余金が287百万円増加しております。また、当第3四半期連結累計期間の損益及びセグメント情報に与える影響は軽微であります。

(四半期連結貸借対照表関係)

1 保証債務

施主の金融機関からの借入等に対し、次のとおり債務保証を行っております。

前連結会計年度 (平成26年4月30日)		当第3四半期連結会計期間 (平成27年1月31日)	
32名	71百万円	29名	67百万円

2 四半期連結会計期間末日満期手形の会計処理については、手形交換日をもって決済処理しております。

なお、当第3四半期連結会計期間末日が金融機関の休日であったため、次の四半期連結会計期間末日満期手形が、四半期連結会計期間末残高に含まれております。

	前連結会計年度 (平成26年4月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成27年1月31日)
受取手形	- 百万円	28百万円
支払手形	-	1,869

(四半期連結損益計算書関係)

前第3四半期連結累計期間(自平成25年5月1日至平成26年1月31日)及び当第3四半期連結累計期間(自平成26年5月1日至平成27年1月31日)

当社グループの売上高は、通常の営業の形態として、第4四半期連結会計期間に完成する工事の割合が大きいため、第4四半期連結会計期間の売上高が他の四半期連結会計期間の売上高と比較して著しく多くなるといった季節的変動があります。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産及び長期前払費用に係る償却費を含む)は次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成26年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年5月1日 至平成27年1月31日)
減価償却費	1,231百万円	1,060百万円

(株主資本等関係)

1 前第3四半期連結累計期間(自 平成25年5月1日 至 平成26年1月31日)

(1)配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年7月26日 定時株主総会	普通株式	1,144	85	平成25年4月30日	平成25年7月29日	利益剰余金

(2)基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の
未日後となるもの

該当事項はありません。

2 当第3四半期連結累計期間(自 平成26年5月1日 至 平成27年1月31日)

(1)配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年7月25日 定時株主総会	普通株式	1,212	90	平成26年4月30日	平成26年7月28日	利益剰余金

(2)基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間の
未日後となるもの

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第3四半期連結累計期間(自 平成25年5月1日 至 平成26年1月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	87,735	90,583	178,318	1,983	180,301		180,301
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1	1,015	1,017	2,438	3,455	3,455	
計	87,736	91,598	179,335	4,422	183,757	3,455	180,301
セグメント利益	5,541	3,464	9,005	183	9,188	4,903	4,285

当第3四半期連結累計期間(自 平成26年5月1日 至 平成27年1月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	93,566	95,599	189,166	1,997	191,164		191,164
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2	1,014	1,016	2,348	3,365	3,365	
計	93,569	96,613	190,183	4,346	194,529	3,365	191,164
セグメント利益	6,491	3,424	9,915	150	10,065	5,227	4,837

(注)1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位：百万円)

項目	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	7	15
全社費用	4,911	5,242
合計	4,903	5,227

全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1 株当たり情報)

1 株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年5月1日 至平成26年1月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年5月1日 至平成27年1月31日)
1 株当たり四半期純利益	186円24銭	239円77銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益(百万円)	2,508	3,228
普通株主に帰属しない金額(百万円)		
普通株式に係る四半期純利益(百万円)	2,508	3,228
普通株式の期中平均株式数(株)	13,470,506	13,464,983

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成27年3月11日

東建コーポレーション株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	松井夏樹
指定有限責任社員 業務執行社員	公認会計士	城卓男

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている東建コーポレーション株式会社の平成26年5月1日から平成27年4月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成26年11月1日から平成27年1月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成26年5月1日から平成27年1月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、東建コーポレーション株式会社及び連結子会社の平成27年1月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。