



2026 年 8 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社トライアルホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 永 田 洋 幸
(コード番号：141A 東証グロース)
問 合 わ せ 先 上席執行役員グループ経営財務部長
桐 島 一 寿
TEL. 03-6435-6308

株式会社西友の一部不動産流動化に伴う子会社（孫会社）間の吸収分割、子会社（孫会社）の 商号変更及び子会社（孫会社）の異動に伴う株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、2026 年 8 月 21 日の臨時取締役会において、当社の孫会社である株式会社西友（以下「西友」といいます。）の保有する不動産の一部を流動化するために、一部事業の株式会社 ST リテール（以下「ST リテール」といいます。）への吸収分割（以下「本吸収分割」といいます。）、ST リテール及び西友の商号変更並びに当社子会社である株式会社トライアルカンパニー（以下「トライアルカンパニー」といいます。）が保有する西友の全株式の Unicorn 合同会社（以下「買主」といいます。）への譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）について決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本吸収分割は、当社の 100%子会社間において実施するものであるため、開示事項、内容を一部省略しております。

I. 目的

1. 不動産流動化を実施する理由

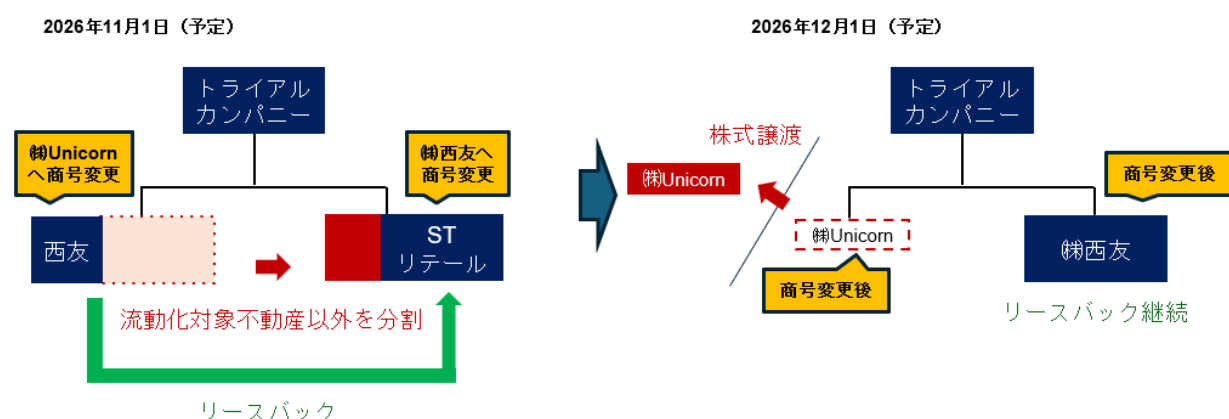
当社グループは、九州を中心にディスカунストアを運営する流通小売事業及び IoT/AI 等のデジタル技術を活用し流通小売業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）に取り組むリテール AI 事業を展開しており、2025 年 7 月 1 日付の西友の完全子会社化により、関東エリアを主とした人口集積地での事業基盤が一層強固になりました。

一方、西友の取得に伴い、有利子負債残高が 385 億円（2025 年 6 月 30 日時点）から 3,946 億円（2026 年 6 月 30 日時点）と大幅に増加しており、多額の借入金の返済やその利息負担が当社グループのキャッシュフローに影響を与えることとなります。当社グループは西友とのシナジー効果を最大限発揮し、収益性をさらに高めていく方針ではありますが、継続的な成長のためには、新規出店、改装、「トライアル西友」店舗（西友のハイパーマーケット店舗を、「トライアル」と「西友」それぞれの強みを融合して業態転換した新フォーマット）の展開などの投資資金の支出も必要となります。従いまして、西友が保有する不動産の一部を流動化し、約 170 億円の資金調達を実施することにより、財務の最適化を図り、与信を拡大することで、将来の成長投資資金を確保してまいります。

2. 当社グループの流通小売事業における融合の加速並びに不動産流動化の方法及び理由

当社は、上記で述べた不動産流動化による資金調達及び「トライアル西友」店舗の展開の促進のため、以下の手順で吸収分割及び株式譲渡を実施いたします。西友、ST リテール、及びトライアルカンパニーは本日時点で当社の連結子会社であります。

日付	項目	概要
2026年8月21日	西友とSTリテールの間で吸収分割契約を締結	2026年11月1日を効力発生日として、西友の流動化対象店舗不動産に関連する資産・負債等以外のすべてをSTリテールへ承継させる吸収分割契約。
	トライアルカンパニーと買主の間で株式譲渡契約を締結	2026年12月1日を効力発生日として、西友の全株式をトライアルカンパニーから買主へ譲渡する契約。
2026年11月1日 (予定)	本吸収分割の効力発生及び商号変更	本吸収分割の効力が発生し、西友店舗の運営をSTリテールで開始。
2026年12月1日 (予定)	本株式譲渡の効力発生	西友株式をトライアルカンパニーから買主へ譲渡完了。同日付で買主を存続会社として西友を合併予定。



当社が上記の手順を採用した理由は、当社グループの流通小売事業における「トライアル」と「西友」の融合を加速し、シナジー効果を高めながら、事業効率も高めると同時に、本株式譲渡による不動産流動化による資金調達を図ることにあります。

STリテールは2025年7月1日付で、流通小売事業における「トライアル」と「西友」の協調領域とすることを目的として設立され、現在は、「トライアル西友」店舗の運営を主たる事業としております。本吸収分割により、現在西友において運営している店舗をSTリテールが承継し、STリテールが同一法人内で一体として「トライアル西友」店舗化を推進することにより、「トライアル」と「西友」の融合が加速されることとなります。

Ⅱ. 本吸収分割について

1. 本吸収分割の要旨

(1) 本吸収分割の日程

取締役会決議日（西友）	2026年7月31日
取締役決定日（STリテール）	
契約締結日	2026年8月21日
効力発生日	2026年11月1日（予定）

(2) 本吸収分割の方式

西友を吸収分割会社とし、STリテールを吸収分割承継会社とする吸収分割です。本吸収分割により、STリテールは、西友の流動化対象店舗不動産に係る不動産賃貸事業及び不動産管理事業以外のすべての事業を承継いたします。

なお、西友は、西友の流動化対象店舗不動産に係る不動産賃貸事業及び不動産管理事業を引き続き営むものとし、吸収分割後も存続いたします。

(3) 本吸収分割に係る割当の内容

当社の100%子会社（孫会社）間の組織再編であることから、本吸収分割に係る株式その他の財産の割当はありません。

(4) 本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

ST リテールは効力発生日における、分割会社である西友の流動化対象店舗不動産に係る不動産賃貸事業及び不動産管理事業以外の事業に関する資産、債務、契約その他の権利義務を吸収分割契約書に定める範囲において承継します。

なお、西友は、流動化対象店舗不動産に係る不動産賃貸事業及び不動産管理事業を引き続き営むものとし、吸収分割後も存続いたします。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割後におけるST リテールの債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

2. 本吸収分割の当事会社の概要

項目	承継会社	分割会社
① 名称	株式会社 ST リテール	株式会社西友
② 所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目12番10号	東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目12番10号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 檜木野 仁司	代表取締役社長 檜木野 仁司
④ 事業内容	百貨小売業及びこれに関連する商品の製造・加工・輸出入・卸売業、訪問販売業及び通信販売業	食料品、衣料品、居住用品などの小売チェーンの運営
⑤ 資本金	100 百万円	100 百万円
⑥ 設立年月	2025 年 7 月	1946 年 12 月
⑦ 発行済み株式数	2,000 株	99,234,000 株
⑧ 決算期	6 月	6 月
⑨ 大株主及び持株比率	株式会社トライアルカンパニー (100%)	株式会社トライアルカンパニー (100%)
⑩ 直前事業年度の経営成績及び財政状態（注1）		

（注1）ST リテールは、確定した事業年度がありません。また、西友の直前事業年度の経営成績及び財政状態は、「Ⅳ. 本株式譲渡について 2. 異動する孫会社の概要」をご参照ください。

3. 会社分割後の状況

本吸収分割の当事会社であるST リテール及び西友の商号については変更があります（詳細は後記「Ⅲ. 子会社（孫会社）の商号変更について」をご参照ください。）。

Ⅲ. 子会社（孫会社）の商号変更について

1. 当該子会社（孫会社）の概要

変更前	変更後
ST リテール	株式会社西友
西友	株式会社 Unicorn

2. 商号変更日（予定）

2026 年 11 月 1 日（予定）

Ⅳ. 本株式譲渡について

1. 本株式譲渡を行う連結子会社の概要

(1) 名 称	株式会社トライアルカンパニー
(2) 所 在 地	福岡県福岡市東区多の津一丁目 12 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 永田 洋幸
(4) 事 業 内 容	小売店舗等の物件の保有、子会社への商品供給及び経営指導等
(5) 資 本 金	2,123 百万円
(6) 設 立 年 月 日	1981 年 7 月 10 日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社トライアルホールディングス（100%）

2. 異動する孫会社の概要

(1)	名 称	株式会社西友		
(2)	所 在 地	東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目 12 番 10 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 檜木野 仁司		
(4)	事 業 内 容	食料品、衣料品、居住用品などの小売チェーンの運営		
(5)	資 本 金	100 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	1946 年 12 月 14 日		
(7)	大株主及び持株比率	株式会社トライアルカンパニー（100%）		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社子会社の株式会社トライアルカンパニーが当該会社の全株式を直接保有しております。	
		人 的 関 係	役員の兼任、従業員の出向関係があります。	
		取 引 関 係	当社による経営指導を実施しております。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	2022 年 12 月期	2023 年 12 月期	2024 年 12 月期
	連 結 純 資 産	118,939 百万円	117,569 百万円	100,071 百万円
	連 結 総 資 産	332,942 百万円	320,752 百万円	269,452 百万円
	1 株当たり連結純資産	1,218.99 円	1,206.09 円	1,008.44 円
	連 結 売 上 高	705,378 百万円	664,752 百万円	551,536 百万円
	連 結 営 業 利 益	24,210 百万円	31,490 百万円	29,676 百万円
	連 結 経 常 利 益	20,428 百万円	28,753 百万円	28,935 百万円
	親会社株主に帰属する当期純利益	32,966 百万円	33,637 百万円	100,536 百万円
	1 株当たり連結当期純利益	338.13 円	344.95 円	1,012.32 円
	1 株当たり配当金	0 円	370 円	403 円

（注 2）西友は、2024 年 6 月 1 日付で、西友を存続会社、株式会社西友ホールディングス（以下「西友 HD」といいます。）を消滅会社とする吸収合併を行っているため、上記 2022 年 12 月期及び 2023 年 12 月期は西友 HD の連結経営成績及び連結財政状態を記載しております。

（注 3）西友は、2024 年 8 月に九州地域の、2024 年 10 月に北海道地域の事業を吸収分割により第三者へ譲渡しております。

(注4) 西友は、2025年12月1日付の臨時株主総会の決議により、決算期を12月31日から6月30日に変更しております。従って、2024年12月期以降の確定した事業年度はありません。

3. 本株式譲渡の相手先の概要

(1)	商号	Unicorn 合同会社
(2)	所在地	東京都渋谷区神宮前一丁目5番8号
(3)	事業内容	不動産及び不動産信託受益権（関連する法人の株式を含みます。）の取得、保有、処分、賃貸借及び管理（不動産において営まれる事業の管理を含む。）等に関する事業
(4)	設立日	2026年5月19日
(5)	資本金	100千円
(6)	代表者	代表社員 Unicorn 一般社団法人 職務執行者 長坂英樹
(7)	出資者	Unicorn 一般社団法人
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	上場会社と当該会社との間の関係 該当事項はありません。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1)	異動前の所有株式数	99,234,000株 (議決権の数：99,234,000個) (議決権所有割合：100%)
(2)	譲渡株式数	99,234,000株 (議決権の数：99,234,000個)
(3)	異動後の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)

(注5) 譲渡価額については先方希望により非開示とさせていただきます。なお、譲渡価額は、双方協議の上で決定しておりますが、その検討に際しては、公平性・妥当性を確保するため、第三者による不動産鑑定評価を実施しております。

5. 日程

(1)	取締役会決議日	2026年8月21日
(2)	契約締結日	2026年8月21日
(3)	株式譲渡実行日	2026年12月1日（予定）

V. 今後の見通し

本株式譲渡による当社の2027年6月期連結業績に与える影響は軽微であります。また、本株式譲渡は実質的に西友の不動産の一部売却であり、当該不動産をすべてリースバックすることを前提としているため、これに伴う店舗閉鎖はありません。

以 上