

2026年7月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区大手町一丁目5番5号  
Oneリート投資法人  
代表者 執行役員 久米 克也  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
みずほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 中山 利明  
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘  
TEL：03-5220-3804

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2026年6月25日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れに関し、本日、未定であった事項が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 金利の決定

契約番号	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	担保・ 返済方法
0050	株式会社みずほ銀行	2,000	固定金利： 2.2500% (注1)	2026年 7月10日	2030年 3月11日	無担保 無保証 ・ 期限一括 返済(注2)

(注1) 各利息計算期間の適用利率について、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する全銀協1か月日本円 TIBOR が2.0%を上回る場合、全銀協1か月日本円 TIBOR と2.0%の差が固定利率に加算されます。なお、利払日は2026年7月31日を初回とし、以降は毎月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本弁済期日です。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(注2) 本借入れの借入実行日から返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>