



2024年9月24日

各 位

会 社 名：株式会社ランディックス
代 表 者 名：代表取締役 岡 田 和 也
(コード：2981 東証グロース)
問 い 合 せ 先：取 締 役 松 村 隆 平
(TEL：03-6420-3230)

(開示事項の経過) 子会社による販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は2024年7月29日付「子会社による販売用不動産売却のお知らせ」でお知らせした、下記販売用不動産の所有権移転登記が完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地である渋谷区神山町は多くの著名人や有数の資産家が暮らす、松濤と並ぶ日本屈指の高級邸宅地エリアです。大使館や美術館が点在し、渋谷駅から徒歩10分圏内でありながらも高層マンションや商業施設の建築が制限され、開けた空や整然とした街並みの美しさが魅力です。

所在地：東京都渋谷区神山町

物件内容：住宅用土地

敷地面積：561.44 m²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先（個人）との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は、当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%に相当する額以上であります。なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

3. 業績に与える影響

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、連結業績予想に与える影響につきましては、他の案件の販売進捗状況及び仲介案件も含めて精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上