

2024年8月2日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム
(コード: 8996 東証スタンダード・福証)
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二
問合せ先 取締役社長室長 河辺 豊
(TEL: 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

2024年2月13日に公表いたしました2024年12月期第2四半期累計期間の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

2024年12月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2024年1月1日~2024年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 中間純利益	1株当たり 中間純利益
前回発表予想(A)	百万円 5,800	百万円 300	百万円 250	百万円 165	円 銭 40.91
今回修正予想(B)	6,137	175	118	54	13.39
増減額(B-A)	337	▲125	▲132	▲111	
増減率(%)	5.8	▲41.7	▲52.8	▲67.3	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2023年12月期第2四半期)	4,880	235	186	96	23.92

修正の理由

当第2四半期の連結業績につきまして、当社グループの基幹事業である不動産仲介事業は順調に推移いたしました。また、新築戸建分譲事業は、同業他社との競争が激しく厳しい事業環境の中、価格調整を伴う販促活動等により販売件数が堅調に推移した結果、売上高は当初の計画から増加する見込みであります。

しかしながら、上記の通り、新築戸建分譲事業において価格調整を伴う販促活動の推進による売上総利益の減少、不動産賃貸事業における収益不動産の販売が計画を若干下回ったこと等により、営業利益以下各段階利益につきましては当初の計画を下回る見込みとなりました。

尚、2024年12月通期業績予想につきましては、基幹事業である不動産仲介事業が順調に推移していること、不動産投資市況は引き続き底堅く、収益不動産の竣工を複数予定しており、不動産賃貸事業における物件販売は堅調に推移する見込みであることから、2024年2月13日公表数値から現時点で修正はありません。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上