

経営情報 2023.9月

Monthly Report



平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

尚、当期より決算月(3月・6月・9月・12月)も含め毎月「経営情報 Monthly Report」を発信し、持続的且つ迅速な情報発信を図ってまいります。

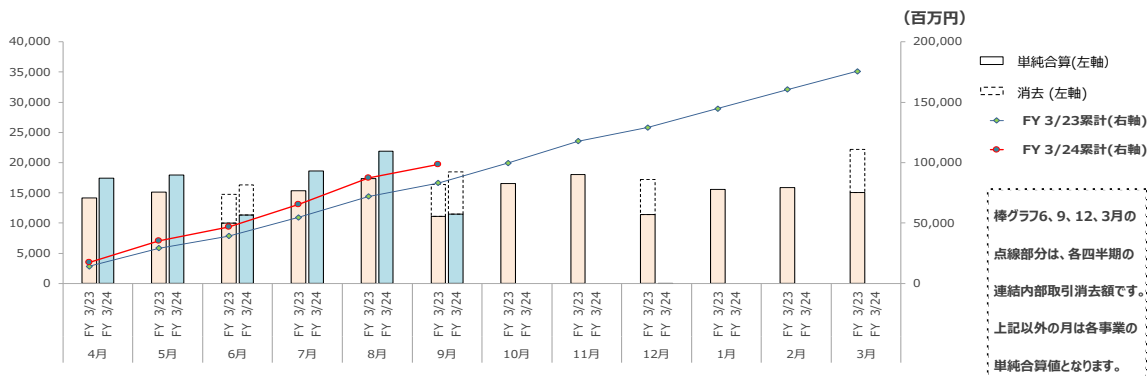
共立メンテナンスグループ

セグメント別(事業別) 売上状況

9月の状況につきましては、日本人学生及び留学生の契約数が大幅に増加したことにより、期初稼働率が98.2%(前年と比べ4.7ポイント増)と好調なスタートをきった寮事業は、前期から5%の増収となりました。ホテル事業につきましては、堅調な内需回復に加え、訪日外国人客数もコロナ前の2019年同月の96%まで回復し、ドミーインとリゾートは共に高い稼働率・客室単価で推移したこともあり、前期から27%の増収となりました。この結果、9月のグループ売上高は184億円となり、前期から12%の増収、9月までの累計では前期から19%の増収となりました。

単位：百万円(百万円未満切り捨て表示)

	2023年9月(単月)				2023年9月(累計)			
	当期実績	前年同期実績	対前期		当期実績	前年同期実績	対前期	
寮事業	4,217	4,029	+188	+5%	26,139	24,928	+1,210	+5%
学生寮	2,310	2,223	+87	+4%	13,858	13,321	+536	+4%
社員寮	1,007	986	+20	+2%	6,724	6,622	+102	+2%
ドミール	572	480	+92	+19%	3,485	2,888	+597	+21%
受託寮	326	339	-12	-4%	2,070	2,096	-26	-1%
ホテル事業	10,450	8,202	+2,248	+27%	60,753	46,722	+14,030	+30%
ドミーイン事業	6,046	4,697	+1,349	+29%	35,246	27,158	+8,088	+30%
リゾート事業	4,389	3,457	+932	+27%	25,230	19,295	+5,934	+31%
その他	14	47	-33	-70%	275	268	+7	+3%
総合ビルマネジメント事業	1,580	1,415	+165	+12%	10,262	8,097	+2,164	+27%
フーズ事業	909	753	+156	+21%	5,221	4,357	+864	+20%
デベロップメント事業	117	911	-794	-87%	618	1,722	-1,103	-64%
不動産流動化事業	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	117	911	-794	-87%	618	1,722	-1,103	-64%
その他事業	1,163	1,087	+75	+7%	7,652	7,388	+263	+4%
PKP事業	689	703	-14	-2%	4,098	4,167	-68	-2%
シニアライフ事業	181	144	+37	+26%	1,064	834	+230	+28%
その他	293	239	+53	+22%	2,488	2,387	+101	+4%
合計	18,439	16,400	+2,039	+12%	110,647	93,217	+17,430	+19%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。