



2023年10月26日

各 位

上場会社名 株式会社タチエス
代 表 者 代表取締役社長 山本 雄一郎
(コード番号 7239 東証プライム)
問 合 せ 先 総務部 総務課 (TEL 0428-33-1911)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、2021年5月に策定した中期経営計画に基づき、工場/事業所の再編、物流効率化を含む収益構造の改善に取り組んでおり、その一環として以下の資産（以下、「譲渡資産」といいます。）を譲渡するものがあります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、内容、所在地	面積	譲渡益	現 況
建物：株式会社タチエス旧本社	3,655.46 m ² (延床面積)	約 540 百万円	当社倉庫/書庫
土地：東京都昭島市松原町 3-3-7	2,531.01 m ²		
建物：株式会社タチエスH&P本店	2,914.60 m ² (延床面積)	約 540 百万円	同社事業所
土地：東京都昭島市松原町 2-13-18	3,240.17 m ²		
土地：東京都昭島市松原町 2-3644-2	926.18 m ²	約 250 百万円	月極駐車場
合 計	—	約 1,330 百万円	—

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向による守秘義務により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した公正妥当な価額となっております。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した暫定金額です。

3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内の法人であります。譲渡先の意向による守秘義務により公表を控えております。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2023年10月26日
(2) 契約締結日	2023年10月30日(予定)
(3) 物件引渡期日	2024年4月から5月31日までの期間(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年3月期連結業績に与える影響はありません。2025年3月期第1四半期において、固定資産売却益約1,330百万円(概算)を特別利益に計上する見込みです。

なお、株式会社タチエスH&Pの本店所在地については、東京都青梅市末広町1-2へ移転予定です。

以 上