

2023年9月1日

各位

会社名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号: 3454 東証プライム)  
問合せ先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、2023年1月13日に公表した2023年11月期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 通期連結業績予想数値の修正 (2022年12月1日～2023年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	19,400	3,345	2,525	2,000	142.62
今回修正予想 (B)	21,760	4,000	3,240	2,700	192.54
増減額 (B - A)	2,360	655	715	700	—
増減率 (%)	12.1	19.6	28.3	35.0	—
(参考) 前期実績 (2022年11月期)	14,284	1,816	1,356	1,180	84.17

#### 2. 修正の理由

当社グループは、賃貸不動産ポートフォリオの入れ替えとして每期相応の物件売却を実施しておりますが、当事業年度においては、ポートフォリオ構成の観点から当初売却を予定していなかった物件を売却対象に加えたことや、当初計画値を上回る条件にて売却を実施できていること等から、売上高および各段階利益いずれも前回発表予想値を上回る見通しとなりました。

#### 3. 配当予想

2023年11月期の配当予想の変更はありません。当社の1株当たり年間配当金は、2024年2月上旬に支払予定の期末配当金32円00銭となる予定です。

※上記の業績予想数値につきましては、当社グループが現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以上