

2024年3月期 第1四半期 決算補足資料

2023年8月7日

京阪ホールディングス株式会社

東証プライム市場 9045

<https://www.keihan-holdings.co.jp/>

2024年3月期 第1四半期

決算の概要

連結損益計算書

- 不動産業が減収となったものの、インバウンドや国内需要の回復などによるレジャー・サービス業や運輸業の増収が上回り、増収・増益。

(単位：百万円)

	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減	増減要因
営業収益	65,423	64,039	1,384 (2.2%)	
営業利益	9,060	6,252	2,808 (44.9%)	
営業外収益	466	1,060	△593	雇用調整助成金△186
営業外費用	537	568	△31	
経常利益	8,989	6,743	2,245 (33.3%)	
特別利益	4,808	4,583	225	固定資産売却益+104
特別損失	741	114	627	投資有価証券評価損+365、 固定資産除却損+256
親会社株主に帰属する 四半期純利益	8,843	8,060	783 (9.7%)	

(参考)

金融収支	△216	△200	△16	
受取利息及び配当金	250	281	△31	
支払利息	466	481	△14	

(単位：百万円)

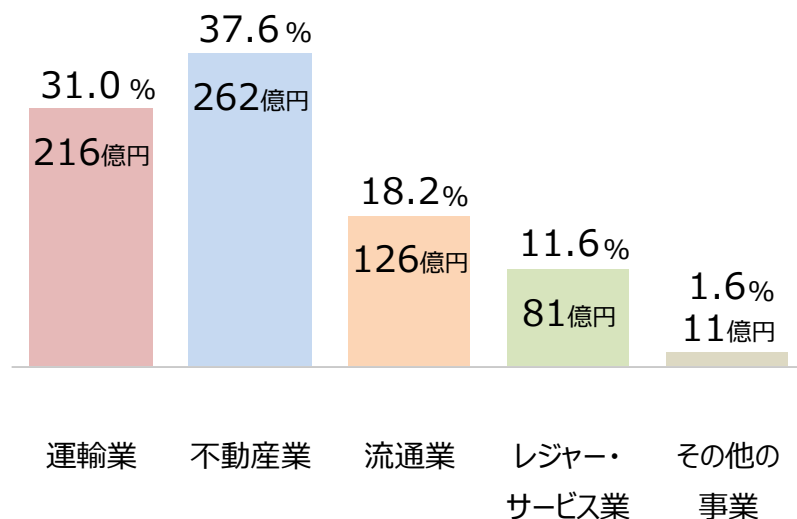
		2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減額	増減率
運 輸 業	営業収益	21,662	20,107	1,554	7.7%
	営業利益	3,635	2,190	1,445	66.0%
不 動 産 業	営業収益	26,276	30,606	△4,329	△14.1%
	営業利益	4,432	5,570	△1,138	△20.4%
流 通 業	営業収益	12,683	12,439	244	2.0%
	営業利益	627	464	163	35.1%
レジャー・サービス業	営業収益	8,121	4,455	3,666	82.3%
	営業利益	740	△1,489	2,229	—
その他の事業	営業収益	1,115	828	286	34.6%
	営業利益	△211	△307	96	—
全 社 ・ 消 去	営業収益	△4,436	△4,398	△38	—
	営業利益	△164	△176	11	—

セグメント情報（構成）

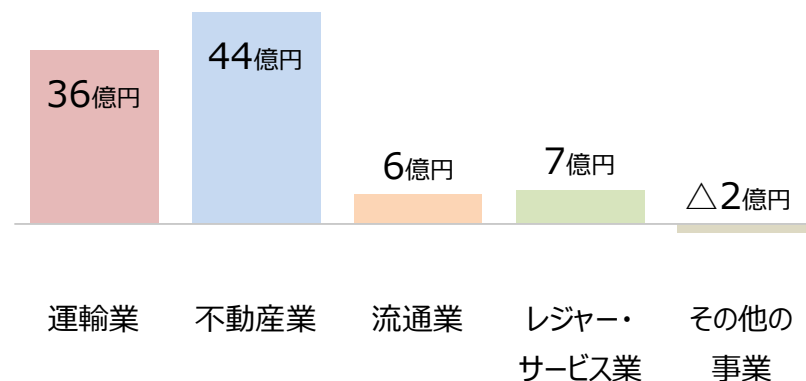
【連結対象会社】39社（対前年同期 1社減）【持分法適用会社】2社（対前年同期 増減なし）

運輸業	京阪電気鉄道、京福電気鉄道、京阪バス 他12社
不動産業	京阪ホールディングス、京阪電鉄不動産、ゼロ・コーポレーション、京阪建物 他6社
流通業	京阪百貨店、京阪ザ・ストア、京阪流通システムズ、バイオ・マーケット
レジャー・サービス業	ホテル京阪、京阪ホテルズ&リゾート、琵琶湖汽船 他5社
その他の事業	ビオスタイル、京阪カード

<セグメント別営業収益>



<セグメント別営業利益>



(注)セグメント数値は、セグメント間取引消去を含む金額であります。%は各セグメントの構成比を表しております。

セグメント情報（運輸業）

(単位：百万円)

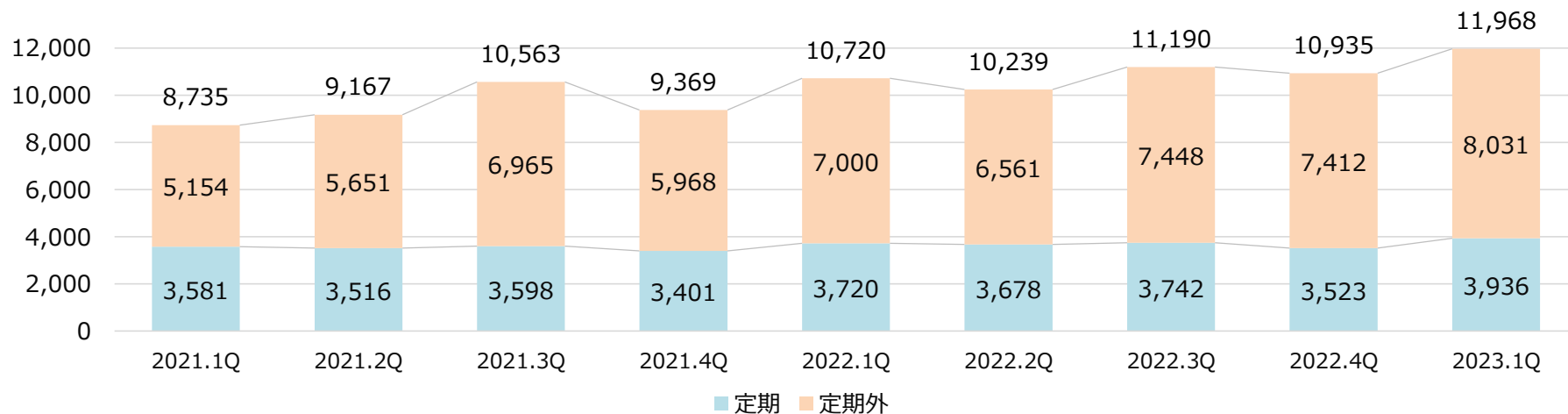
	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	21,662	20,107	1,554	7.7%
鉄道事業	17,500	16,287	1,212	7.4%
バス事業	5,836	5,561	274	4.9%
消去	△1,674	△1,741	66	—
営業利益	3,635	2,190	1,445	66.0%
鉄道事業	2,908	1,760	1,148	65.3%
バス事業	721	424	296	69.7%
消去	6	5	1	—

（主な増減要因）

- ・ 鉄道事業は、旅客需要の回復に伴う輸送人員の増加や、鉄道駅バリアフリー料金制度の導入などにより、増収・増益。
- ・ バス事業は、旅客需要の回復に伴う乗合収入の増加などにより、増収・増益。

		2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減	増減率
		百万円	百万円	百万円	%
旅 客 収 入		11,968	10,720	1,247	11.6
定 期 外		8,031	7,000	1,031	14.7
定 期		3,936	3,720	216	5.8
		千人	千人	千人	%
旅 客 数		66,208	61,542	4,665	7.6
定 期 外		31,765	28,514	3,250	11.4
定 期		34,443	33,028	1,415	4.3

旅客収入の推移 (百万円)



セグメント情報（不動産業）

（単位：百万円）

		2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減額	増減率
営	業 収 益	26,276	30,606	△4,329	△14.1%
	不 動 産 事 業	23,462	26,450	△2,988	△11.3%
	不 動 産 販 売 業	15,580	18,155	△2,574	△14.2%
	不 動 産 賃 貸 業	6,810	7,278	△468	△6.4%
	そ の 他	1,071	1,016	55	5.4%
	建 設 事 業	4,524	5,948	△1,423	△23.9%
	消 去	△1,710	△1,792	82	—
営	業 利 益	4,432	5,570	△1,138	△20.4%
	不 動 産 事 業	4,449	5,698	△1,249	△21.9%
	不 動 産 販 売 業	1,203	2,084	△881	△42.3%
	不 動 産 賃 貸 業	3,123	3,498	△375	△10.7%
	そ の 他	122	115	7	6.3%
	建 設 事 業	29	△43	72	—
	消 去	△46	△84	38	—

（主な増減要因）

- 不動産販売業は、マンションで「NAGOYA the TOWER」などを販売したが、前年同期に販売した「ザ・ファインタワー大手前」の反動があったほか、前年同期の収益物件売却の反動があり、減収・減益。
- 不動産賃貸業は、不動産ファンド収入の減少などにより、減収・減益。

セグメント情報（流通業）

(単位：百万円)

	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	12,683	12,439	244	2.0%
百貨店業	4,748	4,740	7	0.2%
ストア業	3,801	3,757	43	1.2%
ショッピングモールの経営	3,293	3,182	110	3.5%
その他	1,164	1,081	82	7.7%
消去	△323	△323	△0	—
営業利益	627	464	163	35.1%
百貨店業	△79	△73	△6	—
ストア業	222	139	83	60.2%
ショッピングモールの経営	453	342	111	32.6%
その他	22	47	△25	△53.2%
消去	8	8	△0	—

(主な増減要因)

- ストア業は、2022年12月に開業した「もより市 樟葉駅」など「もより市」各店舗の開業効果などにより、増収・増益。
- ショッピングモールの経営は、「KUZUHA MALL」や「KYOTO TOWER SAND」のリニューアル効果などにより、増収・増益。

セグメント情報（レジャー・サービス業）

（単位：百万円）

	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減額	増減率
営業収益	8,121	4,455	3,666	82.3%
ホテル事業	7,211	3,697	3,514	95.0%
レジャー事業	916	764	151	19.9%
消去	△6	△6	0	－
営業利益	740	△1,489	2,229	－
ホテル事業	627	△1,521	2,148	－
レジャー事業	108	27	80	291.2%
消去	4	4	0	－

ホテル稼働率

	2024/3 1Q実績	2023/3 1Q実績	増減
ホテル京阪	80.5%	61.5%	19.0pt
京阪ホテルズ & リゾーツ	78.3%	48.3%	30.0pt

（主な増減要因）

- ホテル事業は、インバウンド及び国内旅行需要の回復や、2023年3月に開業した「ホテル京阪なんばグランデ」の通期寄与などにより、増収・増益。
- レジャー事業は、観光船業における需要の回復などにより、増収・増益。

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2024/3 1Q実績	2023/3 実績	増減額	増減要因
流動資産	223,411	217,002	6,409	現金及び預金+8,963、 販売土地及び建物+5,879、 受取手形、売掛金及び契約資産△9,071
固定資産	558,732	557,846	885	投資有価証券+2,212、 繰延税金資産△675、 建物及び構築物△411
資産合計	782,143	774,849	7,294	
流動負債	147,818	148,777	△958	1年内償還予定の社債△10,000、 未払金△9,986、 短期借入金+17,246
固定負債	353,251	352,560	691	長期借入金+1,207
負債合計	501,070	501,338	△267	
純資産	281,073	273,510	7,562	利益剰余金+6,375 ※自己資本比率35.2% (+0.6pt)
負債純資産合計	782,143	774,849	7,294	
有利子負債	350,080	341,625	8,454	借入金+18,454、社債△10,000

2024年3月期 業績予想

◆見通しに関する注意事項◆

業績予想及び将来の予測等に関する記述は、当社が現時点において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としています。

実際の業績は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

連結損益計算書（業績予想）

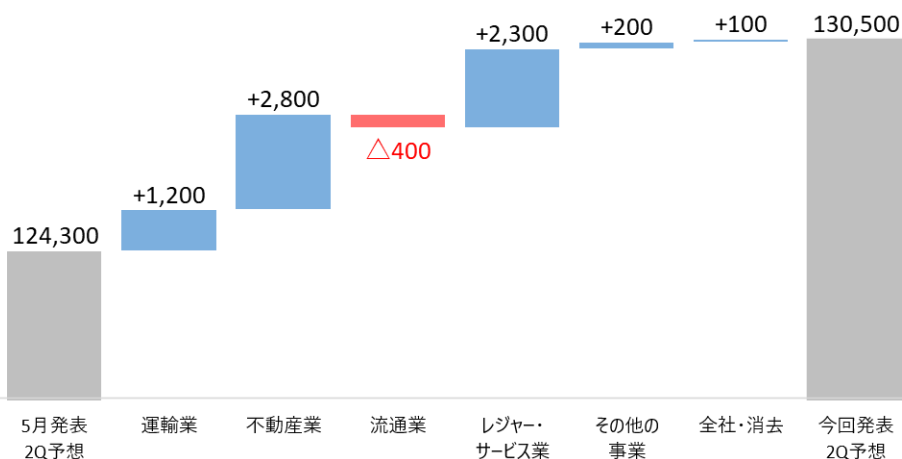
- 上期の予想は、需要回復に伴うレジャー・サービス業や運輸業の増収に加えて、不動産販売業における期ずれによる増収などを見込み、増収・増益。
- 通期の予想は、今後の需要動向を踏まえた影響等を算定中ではありますが、業績予想の修正が必要となった場合は速やかに開示します。

（単位：百万円）

	2024/3 今回発表2Q予想	2024/3 5月発表2Q予想	増減額	増減率	2023/3 2Q実績	増減額	増減率
営業収益	130,500	124,300	6,200	5.0%	123,143	7,356	6.0%
営業利益	15,000	9,000	6,000	66.7%	10,174	4,825	47.4%
経常利益	14,500	8,300	6,200	74.7%	10,539	3,960	37.6%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	12,000	8,300	3,700	44.6%	10,506	1,493	14.2%

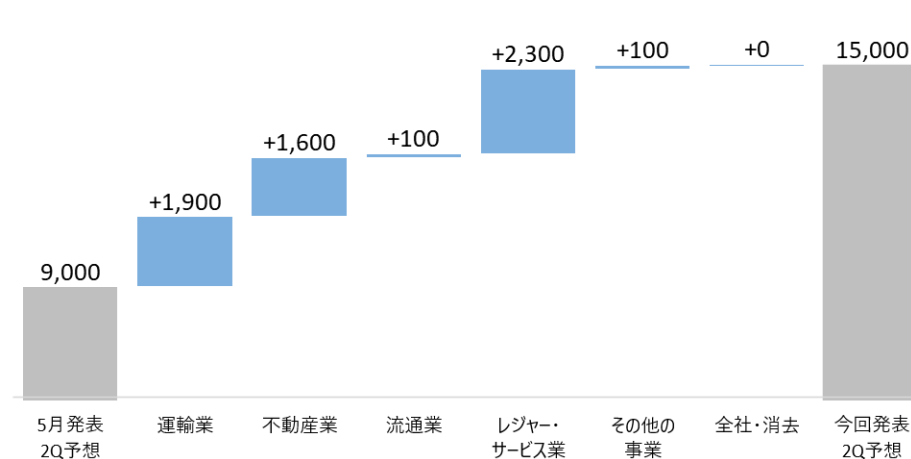
セグメント別営業収益の増減

（百万円）



セグメント別営業利益の増減

（百万円）





京阪ホールディングス株式会社

グループ管理室経理部

TEL 06-6944-2527