



2023年7月28日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス  
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純  
(コード番号 8929 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員  
コーポレートファイナンス本部長 橋場 真太郎  
(TEL 03-6439-5800)

## 「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。今期の第5号案件である本物件の組成により、累計組合数は69組合となります。

なお、直近で募集をおこなった物件については、僅か数営業日で募集口数を大幅に上回るお申込みをいただいております。依然として旺盛なお客様ニーズにお応えできるよう、年間組成目標325億円の達成に向け、今後も物件の組成準備を進めてまいります。

#### 2. 物件の概要

物件種類：収益物件

所在地：東京都港区

#### 3. 取得先の状況

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の2022年12月期の連結純資産の額の30%未満に相当する額）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 4. 今後の見通し

今後、当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上