



2023年7月5日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東急東横線「祐天寺」駅の徒歩圏内に位置し、「渋谷」駅、「横浜」駅等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺は閑静な住宅街で公園や緑地帯も多く、落ち着いた環境が広がっています。また、祐天寺駅東口の「祐天寺 栄通り商店街」には、老舗の飲食店や個人商店が立ち並び、スポーツジム等も充実しており、新旧の魅力溢れる店舗が揃っているため、住みやすさと心地よさが共存する魅力的な街並みが形成されています。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 祐天寺
所在地	目黒区中町二丁目
交通	東急東横線「祐天寺」駅徒歩8分
延床面積	386.32 m ² (約116.86坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上