



2023年4月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執 行 役 員 吉川健太郎  
(コード：3282)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章  
問合せ先 コンフォリア運用本部  
運 用 戦 略 部 長 河 内 大 輔  
(TEL. 03-6455-3388)

### 格付の変更に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より本日付で本投資法人の格付を変更した旨の公表がありましたので、お知らせします。

#### 記

格付の見通しの変更内容（下線部分が変更箇所）

信用格付業者 株式会社日本格付研究所  
対象格付 長期発行体格付、債券格付

	変更前	変更後
格 付	AA-	<u>AA</u>
見通し	ポジティブ	<u>安定的</u>

上記変更の理由及び格付定義等の詳細につきましては、JCRのウェブサイトをご参照ください。

JCR ウェブサイト <https://www.jcr.co.jp/>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>