



2023年2月21日

各位

会社名 株式会社ウチヤマホールディングス
代表者名 代表取締役社長 山本武博
(コード番号：6059、東証スタンダード市場)
問合せ先 総務部長 川上哲緒
(TEL. 093-551-0002)

当社連結子会社による収益不動産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部は、2023年2月21日開催の取締役会において、下記の通り、サービス付き高齢者向け住宅及び介護付き有料老人ホームを収益不動産として取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商号 株式会社さわやか倶楽部
所在地 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号
代表者 山本武博
主な事業内容 介護事業
資本金 100百万円

2. 取得の背景

当社グループでは主要連結子会社である株式会社さわやか倶楽部において全国97ヶ所で有料老人ホームを中心とした入居型の介護施設の運営を行っておりますが、不動産事業セグメントにおいては、テナントビルやマンションなどを収益不動産として保有しております。

今後は、自社が運営する介護施設の新設に加えて、介護事業と不動産事業それぞれの運営ノウハウを活用し、収益不動産として介護施設の取得を積極的に推進することで、効果的な収益不動産の取得とグループ内でのシナジーの確立、グループ全体の成長のスピード化を実現してまいります。

3. 取得物件について

施設の名称及び資産の内容並びに所在地	現況
オリーブ柏原 土地 938.84㎡ 建物床面積 1,460.49㎡ 大阪府柏原市大県四丁目74番地・75番地・81番地合併	サービス付き高齢者向け住宅として運営中
オリーブ柏原PLUS 土地 1,247.61㎡ 建物床面積 1,833.07㎡ 大阪府柏原市大県一丁目131番地15	介護付き有料老人ホームとして運営中

4. 取得の日程

2023年2月21日：取締役会決議

2023年3月7日：売買契約締結

2023年3月27日：決済・物件引渡し

5. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元は、大阪府柏原市に本社を置き、飲食店等を営む法人1社及びその法人の役員1名ですが、当該取得元の概要、当該取得価額につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に該当することや当該取得元より要請を受けているためいずれも公表を控えさせていただきます。

なお、当該取得元については、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題ありません。

6. 今後の見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年3月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上