

2023年1月31日

各位

会社名 マクセル株式会社
代表者名 取締役社長 中村啓次
(コード番号：6810 東証プライム)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション本部
広報・IR部
(TEL. 03-5715-7061)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において固定資産の譲渡について決議しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用による財務基盤強化を図るため、収益性を勘案しつつ賃貸不動産や遊休不動産の売却を順次進めており、神奈川県川崎市に保有する以下の固定資産を譲渡することとしたものです。

2. 譲渡資産の内容

① 資産の名称	神奈川県川崎市に保有する土地及び建物
② 所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島 2319-7、和泉 3657-66
③ 土地面積	9,118.67 m ²
④ 建物延床面積	4,308.69 m ²
⑤ 譲渡益	約 13.8 億円
⑥ 現況	土地及び建物（小売店店舗等として賃貸中）

※ 譲渡益約 13.8 億円は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額です。

※ 譲渡価額、帳簿価額等については、譲渡先との守秘義務に基づき、開示を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人ではありますが、守秘義務に基づき、開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	2023年1月31日
② 物件引渡期日	2023年3月31日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡益約 13.8 億円につきましては、2023 年 3 月期の連結財務諸表及び個別財務諸表において特別利益に計上する予定ですが、2022 年 10 月 28 日に公表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みであり、2023 年 3 月期の通期業績予想の変更はありません。

以 上