



2023年1月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅徒歩2分に位置し、池袋駅、渋谷駅、有楽町駅など都心の主要駅にダイレクトアクセスが可能で、通勤・通学の交通利便性に優れています。

本物件周辺には、複数の大型スーパーマーケットや、「練馬区立早宮公園」などの公立公園、ゴルフ練習場などの施設が存しており、単身者・ファミリー共に高い生活利便性を備えております。

加えて平和台駅前では、都道の拡幅工事と、環八通りとの交差点のアンダーパス化が進行中のため、さらなる交通利便性の向上が見込まれます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区平和台土地
所在地	練馬区早宮二丁目
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線「平和台」駅徒歩2分
敷地面積	500 m ² (約 151.25 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 平和台プロジェクト
専有面積	750.16 m ² (約 226.92 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 26戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上