



2022年12月23日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅徒歩圏に位置し、池袋駅、渋谷駅、新宿三丁目駅、有楽町駅など都心の主要駅に約30分でダイレクトアクセスが可能で、通勤・通学の交通利便性に優れています。

本物件周辺には、氷川台駅前商店街や複数の大型スーパーマーケットがあり、生活利便性に大変優れています。また、春には「高稲荷神社」や「千川通り」が桜の名所として賑わい、秋には、城北地区最大の総合公園である「都立城北中央公園」でイチョウ並木が色付き、四季折々の風情を味わえる豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区桜台土地
所在地	練馬区桜台3丁目
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅徒歩8分 西武有楽町線「新桜台」駅徒歩7分
敷地面積	718.49 m ² (約217.34坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 氷川台Ⅱプロジェクト
専有面積	1,023.28 m ² (約309.54坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
計画建物	共同住宅 33戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上