



2022年12月21日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 東日本中央本線「高円寺」駅から徒歩5分に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである東京駅、新宿駅等のターミナル駅に20分以内でダイレクトアクセス可能であり、交通利便性に優れております。

本物件周辺には、「高円寺パル商店街」や「高円寺純情商店街」など多くの商店街があり、スーパーマーケット・ドラッグストア等の生活施設が充実しています。また、戦前からの老舗も数多く存在する一方で、古着屋やライブハウスなど若者に人気の施設も多く、伝統文化を残しながらも人々の活気溢れる地域となっています。さらに、「東京高円寺阿波踊り」などの催しには遠方からも観光客が訪れ、賑わいのある生活環境が形成されています。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 高円寺
所在地	杉並区高円寺南4丁目
交通	JR 東日本中央本線「高円寺」駅徒歩5分
延床面積	1,244.75 m <sup>2</sup> (約376.54坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建
用途	店舗、事務所、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上