

2022年12月16日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2017年12月20日付け実行の長期借入金総額10億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- (1) 借入日 2022年12月20日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社八十二銀行	1,000百万円	2032年12月20日

- (3) 利率 0.7225%（固定）
 (4) 借入方法 2022年12月16日に金銭消費貸借契約を締結
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における6月、12月の各月の20日（注）
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

- (1) 借入日 2017年12月20日
 (2) 借入先、借入金額、元本弁済日及び開示日

借入先	借入金額	元本弁済日	開示日
株式会社八十二銀行	1,000百万円	2022年12月20日	2017年12月18日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,500	17,500	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	338,700	338,700	±0
借入金合計	377,200	377,200	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	420,193	420,193	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年6月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上