



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年12月14日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

連結子会社による販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社の連結子会社である3社（合同会社飛鳥山、五月産業株式会社および有限会社アスパ）は、本日、以下の販売用不動産の売却契約を締結することを決定し、当該契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都中野区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

当社の連結子会社である3社（合同会社飛鳥山、五月産業株式会社および有限会社アスパ）は、以下の販売用不動産について、本日東京都所在の法人と売却契約を締結しました。

| No. | 所在地 | 種類 | 総床面積 (㎡) | 地積 (㎡) |
|-----|--------|---------|----------|----------|
| ① | 東京都中野区 | 土地および建物 | 587.11 | 2,029.08 |
| ② | 東京都中野区 | 土地 | - | 428.69 |

(注 1) ①の土地および建物は合同会社飛鳥山が所有しております。

(注 2) ②の土地は五月産業株式会社および有限会社アスパが所有している一団の土地です。

(2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 2022年12月14日
- ② 売却決済日 2023年6月30日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記(1)に記載した物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%以上の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上