

経営情報 2022.10月

Monthly Report

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

(東証プライム コード 9616)

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

「経営情報 Monthly Report」は、株主様をはじめとするステークホルダーの皆さまに、より弊社をご理解いただくとともに、皆さまのご意見を経営に反映させていただくことを目的として、発信させていただいております。

共立メンテナンスグループ

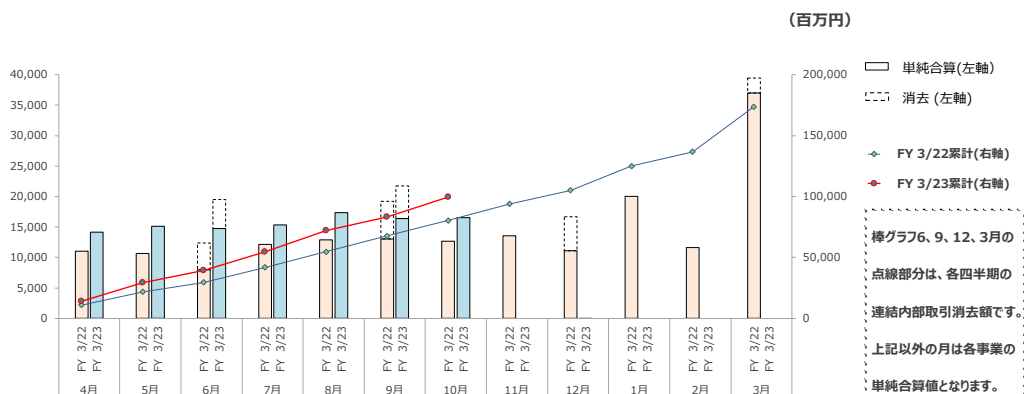
セグメント別(事業別) 売上状況

10月の状況につきましては、寮事業において、日本人学生の期初稼働室数が大幅に増加したことに加え、入国規制の緩和などにより留学生の増加傾向が続き、10月1日時点の留学生契約室数は当期初から約1,000室純増したこともあり、単月売上高は前期から10%の増収となりました。ホテル事業につきましては、全国旅行支援や外国人の個人旅行の解禁などが追い風となり、ドーマーイン・リゾート共に高い稼働率で推移し、客室単価は新型コロナウイルス感染症発生前の2019年同月水準を超えるまでに回復し、単月売上高は前期から52%の増収となりました。

この結果、10月のグループ売上高は165億円となり、前期から31%の増収、10月までの累計では前期から21%の増収となりました。

単位：百万円 (百万円未満切り捨て表示)

	前年同期実績	2022年10月実績 (単月)		前年同期実績	2022年10月実績 (累計)	
			対前期			対前期
寮事業	3,624	3,998	+373 +10%	26,917	28,927	+2,010 +7%
学生寮	1,859	2,197	+338 +18%	13,593	15,519	+1,926 +14%
社員寮	953	963	+10 +1%	7,567	7,585	+18 +0%
ドミール	453	477	+23 +5%	3,228	3,365	+136 +4%
受託寮	358	360	+1 +0%	2,528	2,456	-71 -3%
ホテル事業	5,814	8,825	+3,011 +52%	32,666	55,546	+22,880 +70%
ドーマーイン事業	3,200	4,936	+1,735 +54%	17,939	32,093	+14,153 +79%
リゾート事業	2,576	3,832	+1,256 +49%	14,544	23,128	+8,584 +59%
その他	37	56	+18 +50%	181	324	+143 +79%
総合ビルマネジメント事業	1,221	1,358	+137 +11%	7,798	9,456	+1,658 +21%
フーズ事業	626	784	+157 +25%	3,745	5,141	+1,396 +37%
デベロップメント事業	115	279	+164 +142%	11,394	2,002	-9,392 -82%
不動産流動化事業	-	-	- -	5,117	-	-5,117 -
その他	115	279	+164 +142%	6,276	2,002	-4,274 -68%
その他事業	1,274	1,309	+34 +3%	8,529	8,698	+168 +2%
PKP事業	703	709	+6 +1%	4,927	4,876	-50 -1%
シニアライフ事業	126	161	+35 +28%	902	996	+94 +10%
その他	445	437	-7 -2%	2,699	2,825	+125 +5%
合計	12,678	16,556	+3,878 +31%	91,050	109,772	+18,721 +21%



(注1) ここに表記している当期の計数情報は、監査法人による会計監査受検前のグループ各社の売上高(速報ベース)を単純合計したものであり、連結内部取引消去前ベースです。従って、後日確定する財務数値と差異が生じる可能性があります。

(注2) 上記グラフは、四半期末以外の月の単月売上高は注1に記載の売上高ベースで、各四半期末月の単月売上高は当該四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。なお、累計売上高(折れ線グラフ)につきましては、経過した各四半期の連結内部取引消去額を控除して表示しています。