



2022年10月18日

各 位

会 社 名 日 本 エ コ シ ス テ ム 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 松 島 穰  
(コード番号：9249 東証スタンダード市場・名証メイン市場)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 担 当 稲 生 篤 彦  
電 話 番 号 0 5 8 6 - 6 4 - 9 2 4 9

## 賃貸ビルの建替えおよび一時移転に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本社機能として一部利用している賃貸ビルを建替えすることを決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 賃貸ビル建替えの理由・方針

当社は社是・経営理念のもと「環境社会をリードする」事業を展開することで社会に必要とされ続ける持続企業を目指しており、事業を通して地域に根差した企業として、環境に最大限配慮した事業活動を遂行することを経営ビジョンとしております。これを踏まえ、建替えにあたっては、以下の方針に沿って進めてまいります。

#### ■建替えの方針

- ① 成長し続ける当社事業を、根幹として永続的に支え続ける拠点となること
- ② 環境・省エネの視点に十分に配慮、持続可能な社会の実現に貢献する仕様となっていること
- ③ 愛知県一宮市の企業向けオフィスのランドマークとなるため、企業誘致を通して当地区経済への発展に大きく寄与できること

なお、現賃貸ビル（1980年竣工）は、築後42年が経過しており老朽化が進行していることから、機能・性能面において耐震性能に優れた、防災・BCP（事業継続計画）対策を強化する必要があります。

また、環境・省エネの視点に十分に配慮するため、グリーンビルディングの認証システムである「国際環境性能認証制度「LEED (Leadership in Energy & Environmental Design)」<sup>\*1</sup>における、建築設計および建設の 카테고리「BD+C (Building & Design) Core and Shell」の取得を目指します。

これに加え、愛知県一宮市を含めた地域の皆さまに親しんで頂けるようなデザイン・設計を考慮して計画を進めており、当地区の企業向けオフィスのランドマークとして企業を誘致、当地区経済の発展に寄与することによって、事業を通して地域に根差した企業としての活動を遂行していく方針であります。

## 2. 新賃貸ビルの概要

新賃貸ビルは地上12階建てで、テナントを誘致し、その一部を当社が使用する予定であります。  
なお、建設費用は施工者の選定中であり、確定次第速やかに開示いたします。

所在地	愛知県一宮市本町二丁目2番（現住所と同じ）
規模	地上 12 階
用途	テナントフロア（一部は当社使用）
建物所有者	当社
敷地面積	約1,463㎡
延床面積	約9,980㎡
建物高さ	約53.8m
着工予定日	2023年4月
完成予定日	2024年8月
建設費用	38.1億円（予定）
資金計画	借入金及び自己資金

### ■新賃貸ビルの外観イメージ



## 3. 本社機能の一時移転先について

新賃貸ビルの建設期間中は、本社機能を以下のとおり一時移転いたします。

### (1) 一時移転先住所

〒491-0912 愛知県一宮市新生1丁目2番8号 ニッセイ一宮ビル9階

### (2) 電話番号等

電話番号およびFAX番号は、現在使用している番号から変更ありません。

### (3) 一時移転スケジュール

業務開始日（予定） 2022年11月28日（月）

#### 4. 業績に与える影響

本件が通期の業績に与える影響につきましては、本日公表いたしました「特別損失（減損損失）の計上見込みに関するお知らせ」に記載のとおりです。

- ※1 LEEDとは、米国グリーンビルディング協会が開発した建築物の環境性能評価システムで、世界で最も普及している認証制度の1つであります。水やエネルギーの効率的利用、室内環境、持続可能な資材の利用などを通じて建物や街の環境性能を評価するものです。

以 上