

2022年9月29日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤高志
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問 合 せ 先 広報部長 多々良嘉浩
(TEL. 03-6709-3112)

(開示事項の経過)

子会社における固定資産の譲渡および特別利益・特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、現在、2021年5月13日に公表した「西武グループ中期経営計画（2021～2023年度）」に基づき、経営改革の一環として、「アセットライト」をテーマにビジネスモデルの変革を進めておりますが、2022年6月30日付「子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました内容について、本日、一部資産の譲渡を確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、2023年3月期第2四半期連結決算において、当該譲渡に伴う特別利益および特別損失を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 子会社における固定資産の譲渡

(1) 譲渡資産の内容・譲渡予定日

資産の名称	譲渡予定日
ザ・プリンス パークタワー東京	2022年9月30日
札幌プリンスホテル	
グランドプリンスホテル広島	
ザ・プリンス 京都宝ヶ池	

※ 本譲渡資産は、株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイドが運營業務を、また株式会社西武SCCATがビルマネジメント業務を引き続き受託いたします。

※ 本譲渡資産は、信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

(2) 譲渡先の概要

Reco Sky Private Limitedが直接または間接に出資する関係会社に譲渡する予定です。なお、当該譲渡先と当社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。

(1) 名 称	Reco Sky Private Limited
(2) 本 店 所 在 地	168 Robinson Road #37-01 Capital Tower Singapore (068912)
(3) 代表者の役職・氏名	Director Wong Mun Pun/Director Yeo Wei Yu, Eugene
(4) 事 業 内 容	投資保有
(5) 資 本 金	非開示
(6) 設 立 年 月 日	2007年5月22日

(3) 特別利益（固定資産売却益）の計上

当該固定資産譲渡に伴い、2023年3月期第2四半期連結決算において、約690億円の特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりました。

2. 特別損失（減損損失）の計上

「1. 子会社における固定資産の譲渡」に記載の2022年9月30日に譲渡予定の4資産以外の譲渡資産の一部に関して、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき、将来の回収可能性を検討した結果、2023年3月期第2四半期連結決算において、約140億円の特別損失（減損損失）を計上する見込みとなりました。

当該子会社等の概要

(1) 名 称	株式会社西武リアルティソリューションズ
(2) 本 店 所 在 地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 齊藤 朝秀
(4) 事 業 内 容	不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテルの経営
(5) 資 本 金	8,600百万円
(6) 設 立 年 月 日	1956年6月4日

3. 業績に与える影響

本日公表の「2023年3月期第2四半期(累計)および通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」においては、上記特別利益および特別損失を織り込み済みです。

以 上