



2022年9月8日

各 位

会 社 名 株式会社 カワ サ キ  
代表者名 代表取締役社長 川崎 久典  
(コード番号 3045 東証スタンダード市場)  
問合せ先 管理部部长 池田 喜章  
TEL : 072-439-8011

## 非上場の親会社等の決算に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社KWSの2022年6月期(2021年7月~2022年6月)決算の内容が確定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- (1) 親会社等の名称 株式会社KWS  
(2) 所在地 大阪府泉北郡忠岡町新浜2丁目6番43号  
(3) 代表者の役職・氏名 代表取締役社長 川崎 治  
(4) 事業の内容 資産管理  
(5) 資本金 300万円  
(6) 当社との関係  
① 資本関係 議決権所有割合 40.10% (2022年6月30日現在)  
② 人的関係 2021年6月に当社の代表取締役社長及び取締役を辞任した会長が、株式会社KWSの代表取締役社長をしております。  
③ 取引関係 該当事項はありません。

#### 2. 株式の所有者別状況、大株主の状況、役員 の 状況

##### (1) 株式の所有者別状況

2022年6月30日現在

| 区分          | 株式の状況      |      |      |        |       |            |        |        | 単元未満株式の状況(株) |
|-------------|------------|------|------|--------|-------|------------|--------|--------|--------------|
|             | 政府及び地方公共団体 | 金融機関 | 証券会社 | その他の法人 | 外国法人等 | 外国法人等のうち個人 | 個人その他  | 計      |              |
| 株主数(人)      | —          | —    | —    | —      | —     | —          | 1      | 1      | —            |
| 所有株式数(株)    | —          | —    | —    | —      | —     | —          | 300    | 300    | —            |
| 所有株式数の割合(%) | —          | —    | —    | —      | —     | —          | 100.00 | 100.00 | —            |

(2) 大株主の状況

2022年6月30日現在

| 氏名又は名称 | 住所        | 所有株式数(株) | 発行済み株式総数に対する所有株式の割合(%) |
|--------|-----------|----------|------------------------|
| 川崎 治   | 大阪府泉北郡忠岡町 | 300      | 100.00                 |
| 計      | —         | 300      | 100.00                 |

(3) 役員の状況

2022年6月30日現在

| 役名    | 職名 | 氏名   | 生年月日           | 略歴       |                            |
|-------|----|------|----------------|----------|----------------------------|
| 代表取締役 | 社長 | 川崎 治 | 1945年<br>7月18日 | 1971年10月 | 株式会社カワサキ設立<br>代表取締役社長      |
|       |    |      |                | 1974年10月 | 忠岡倉庫株式会社設立<br>代表取締役社長      |
|       |    |      |                | 1994年3月  | オーアンドケイ株式会社設立<br>代表取締役社長   |
|       |    |      |                | 2003年10月 | 社会福祉法人レイクアルスター<br>理事長(現任)  |
|       |    |      |                | 2008年3月  | 株式会社リード代表取締役社長             |
|       |    |      |                | 2010年1月  | 株式会社KWS設立<br>代表取締役社長(現任)   |
|       |    |      |                | 2021年6月  | 株式会社カワサキ<br>代表取締役社長退任、会長就任 |

以上

# 決算報告書

(第 13 期)

自 令和 3年 7月 1日  
至 令和 4年 6月30日

株式会社KWS

# 貸借対照表

令和 4年 6月30日 現在

株式会社KWS

(単位：円)

## 資産の部

### 【流動資産】

|        |            |
|--------|------------|
| 現金及び預金 | 5,546,224  |
| 前渡金    | 4,357,600  |
| 立替金    | 240,570    |
| 前払費用   | 6,529,951  |
| 未収入金   | 69,535,175 |
| 営業未収金  | 27,500     |

流動資産合計

86,237,020

### 【固定資産】

#### 【有形固定資産】

|        |             |
|--------|-------------|
| 建物     | 592,333,363 |
| 構築物    | 5,446,711   |
| 車両運搬具  | 8,939,510   |
| 工具器具備品 | 165,347     |
| 土地     | 617,036,364 |

有形固定資産合計

1,223,921,295

#### 【投資その他の資産】

|          |             |
|----------|-------------|
| 投資有価証券   | 15,865,400  |
| 関係会社株式   | 391,711,585 |
| 出資金      | 163,500     |
| 敷金       | 10,327,273  |
| 長期前払費用   | 9,330,544   |
| その他の資産   | 1,561,000   |
| リサイクル預託金 | 57,430      |

投資その他の資産合計

429,016,732

固定資産合計

1,652,938,027

資産の部合計

1,739,175,047

## 負債の部

### 【流動負債】

|        |            |
|--------|------------|
| 未払金    | 5,248,686  |
| 未払費用   | 14,902,806 |
| 未払法人税等 | 35,000     |
| 前受金    | 18,564,659 |
| 預り金    | 33,183,374 |

流動負債合計

71,934,525

### 【固定負債】

|       |             |
|-------|-------------|
| 長期借入金 | 507,630,000 |
|-------|-------------|

|               |             |                     |
|---------------|-------------|---------------------|
| 受 入 保 証 金     | 105,760,530 |                     |
| 借 入 金 ( 役 員 ) | 560,000,000 |                     |
|               | <hr/>       |                     |
| 固 定 負 債 合 計   |             | 1,173,390,530       |
| 負 債 の 部 合 計   |             | <hr/> 1,245,325,055 |

純資産の部

【株主資本】

|                     |             |             |
|---------------------|-------------|-------------|
| 資 本 金               | 3,000,000   |             |
| 利 益 剰 余 金           |             |             |
| そ の 他 利 益 剰 余 金     |             |             |
| 繰 越 利 益 剰 余 金       | 485,415,121 |             |
|                     | <hr/>       |             |
| そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計 | 485,415,121 |             |
|                     | <hr/>       |             |
| 利 益 剰 余 金 合 計       | 485,415,121 |             |
|                     | <hr/>       |             |
| 株 主 資 本 合 計         |             | 488,415,121 |

【評価・換算差額等】

|                     |           |                           |
|---------------------|-----------|---------------------------|
| その他有価証券評価差額金        | 5,434,871 |                           |
|                     | <hr/>     |                           |
| 評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計 |           | 5,434,871                 |
|                     |           | <hr/>                     |
| 純 資 産 の 部 合 計       |           | 493,849,992               |
|                     |           | <hr/>                     |
| 負 債 及 び 純 資 産 合 計   |           | <hr/> <hr/> 1,739,175,047 |

# 損 益 計 算 書

自 令和 3年 7月 1日  
至 令和 4年 6月 30日

株式会社KWS

(単位：円)

## 【売 上 高】

|                 |            |             |
|-----------------|------------|-------------|
| 手 数 料 収 入       | 8,560,000  |             |
| 共 益 費 収 入       | 2,929,023  |             |
| 土 地 賃 貸 料       | 5,767,800  |             |
| 賃 貸 料           | 87,186,880 |             |
| 絵 画 販 売 手 数 料   | 872,728    |             |
| そ の 他 手 数 料 収 入 | 33,523,000 |             |
| テ ナ ン ト 賃 貸 料   | 29,360,896 |             |
| テ ナ ン ト 共 益 費   | 939,211    |             |
| 売 上 高 合 計       |            | 169,139,538 |

## 【売 上 原 価】

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| 賃 貸 物 件 租 税 公 課   | 3,811,300  |            |
| 賃 貸 物 件 保 険 料     | 803,760    |            |
| 賃 貸 物 件 修 繕 費     | 25,790,213 |            |
| 賃 貸 物 件 管 理 費     | 37,788,583 |            |
| 賃 貸 物 件 減 価 償 却 費 | 18,894,161 |            |
| 賃 借 料             | 2,650,372  |            |
| 売 上 原 価 合 計       |            | 89,738,389 |

## 【売 上 総 利 益】

79,401,149

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 62,980,614

## 【営 業 利 益】

16,420,535

## 【営 業 外 収 益】

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| 受 取 利 息   | 143        |            |
| 受 取 配 当 金 | 49,824,400 |            |
| 雑 収 入     | 628,587    |            |
|           |            | 50,453,130 |

## 【営 業 外 費 用】

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| 支 払 利 息 | 5,032,805 |           |
| 雑 損 失   | 347,768   |           |
|         |           | 5,380,573 |

## 【経 常 利 益】

61,493,092

## 【税 引 前 純 利 益】

61,493,092

## 【法 人 税 ・ 住 民 税 及 び 事 業 税】

1,206,500

## 【当 期 純 利 益】

60,286,592