



2022年9月8日

各 位

会社名 株式会社C a s a
代表者名 代表取締役社長 宮地 正剛
(コード番号：7196 東証プライム市場)
問合せ先 取締役経営管理部長 高杉 雄介
(TEL. 03-5339-1143)

連結子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）及び債権放棄に関するお知らせ

当社は、2022年9月8日開催の当社取締役会において、当社の連結子会社である Along with 株式会社を吸収合併（以下、本合併）すること及び本合併に先立ち、当社が Along with 株式会社に対して有する債権の一部を放棄することを決議いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

なお、本合併は、完全子会社を対象とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本合併の目的

Along with 株式会社は、当社グループのオンライン仲介事業として、また、家賃債務保証事業における代理店の業務削減及び集客強化等による協業関係の強化を企図して2021年9月に連結子会社化いたしました。

この度、当社が営む自主管理家主向けの仲介部門と経営資源を統合することで、事業運営及び業務の効率化を図ることが最善であると判断し、当社に吸収合併することといたしました。

2. 本合併の要旨

(1) 本合併の日程

本合併に係る取締役会決議日 2022年9月8日
合併契約締結日 2022年9月8日
合併期日（効力発生日） 2022年10月31日（予定）

※ 本合併は、当社においては会社法第796条第2項の規定に基づく簡易合併であり、Along with 株式会社においては同法第784条第1項の規定に基づく略式合併であるため、いずれも合併契約承認に関する株主総会を経ずに行うものであります。

(2) 本合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式とし、Along with 株式会社は解散いたします。

なお、Along with 株式会社は現在債務超過となっておりますが、本合併に先立ち、当社が Along with 株式会社に対して有する債権の一部を放棄することにより、債務超過状態を解消した後に本合併を行う予定です。

放棄する債権の内容 貸付金
放棄する債権の金額 137百万円（見込み）
実施日 2022年10月30日（予定）

本合併に先立ち行う Along with 株式会社に対する 債権放棄により2023年1月期個別決算において債権放棄損137百万円を特別損失に計上する予定ですが、連結決算においては相殺消去されるため、連結業績に与える影響はありません。

(3) 本合併に係る割当ての内容

Along with 株式会社は当社の完全子会社であるため、本合併による株式その他の金銭等の割当はありません。

- (4) 本合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。

3. 本合併の当事会社の概要 (2022 年 1 月 31 日現在)

| | 吸収合併存続会社 | 吸収合併消滅会社 |
|-----------------------|---|--------------------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社 Casa | Along with 株式会社 |
| (2) 本 店 所 在 地 | 東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号 | 東京都新宿区西新宿二丁目 6 番 1 号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 宮地 正剛 | 代表取締役 宮地 正剛 |
| (4) 事 業 内 容 | 家賃債務保証事業、 不動産経営コンサルティング 養育費保証事業 | お部屋探しアプリ「yesman」の開 発、運営 |
| (5) 資 本 金 | 1,583 百万円 | 9 百万円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 2013 年 8 月 27 日 | 2019 年 12 月 26 日 |
| (7) 発 行 済 株 式 数 | 11,204,100 株 | 100,000 株 |
| (8) 決 算 期 | 1 月期 | 1 月期 |
| (9) 大株主及び持株比率 | ジャパンベストレスキューシステ ム株式会社 11.15% 野村信託銀行株式会社 (投信口) 8.11% リコーリース株式会社 7.96% 宮地 正剛 6.31% 日本マスタートラスト信託銀行株 式会社 (信託口) 6.03% | 株式会社 Casa 100% |
| (10) 直前事業年度の財政および経営成績 | | |
| 決 算 期 | 2022 年 1 月期 (連結) | 2022 年 1 月期 (個別) ※決算期変更に伴う 2 カ月決算 |
| 純 資 産 | 7,028,312 千円 | △97,128 千円 |
| 総 資 産 | 12,891,566 千円 | 56,054 千円 |
| 1 株当たり純資産額 | 699.09 円 | △971.28 円 |
| 売 上 高 | 10,334,977 千円 | 1,086 千円 |
| 経 常 利 益 | 1,175,881 千円 | △15,628 千円 |
| 当 期 純 利 益 | 677,807 千円 | △15,640 千円 |
| 1 株当たり当期純利益 | 67.94 円 | △1,564.02 円 |

4. 本合併後の状況

本合併による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金および決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本合併に関連し、2023 年 1 月期第 2 四半期連結会計期間において、減損損失 112 百万円を計上しており、また、2023 年 1 月期第 3 四半期連結会計期間において、法人税等調整額 (益) を計上する見込みであります。

また、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上