



2022年8月15日

各 位

会 社 名 リビン・テクノロジー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 川合 大無  
(コード番号：4445 東証グロス)  
問い合わせ先 取締役管理部長 金木 宏之  
(TEL.03-5847-8556)

### 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2022年8月15日開催の取締役会において、以下のとおり、新たな事業を開始することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

WEB上の仮想空間に全国の住宅会社のVRモデルハウスを一堂に集めたバーチャル住宅展示場を開設し、スマホやPCからVR内覧できる『メタ住宅展示場』サービスをオープンいたします。

『メタ住宅展示場』は、ネット上の仮想空間に実在するモデルハウスや施工物件を4K高画質で撮影、デジタルツイン(※1)化し、VRモデルハウス(※2)としてVR内覧できるオンライン住宅展示場です。

全国の住宅会社のVRモデルハウスが一堂に集まるため、住宅建築の検討者は、時間や場所の制限なく、住宅会社を比較検討することができます。VRモデルハウス内覧にGoogleは必要ありません。

サイト上で住宅建築の検討者は、各住宅会社のVRモデルハウスをVR内覧し、無料で問い合わせができます。実際に建築された住宅の屋内を高画質4Kデジタル撮影するため、リアルな質感で室内を歩いているように内覧することが可能です。また、全国約350か所に点在する住宅展示場に足を運ぶ手間が省けるほか、大手ハウスメーカー以外にも、従来の住宅展示場に出展していない中小規模の工務店も多数参画を見込ん

であり、住宅建築検討者における比較検討の幅が大きく広がります。

一方、住宅会社は、一般的なカタログ請求サービスとは異なり、VR 内覧を経てより具体的なイメージを持った住宅建築検討者の詳細な希望建築内容を獲得できます。既設のモデルハウスだけでなく、竣工済物件を撮影し 3D モデルハウスとして『メタ住宅展示場』に掲載することができるため、展示用住宅の建築を新たに行う必要がなく、従来の総合住宅展示場に出展することができなかった中小規模の工務店も住宅建築の検討者の選択肢に入ることが可能になります。

※ 1. デジタルツイン：実在する物理空間をデジタルコピーし、仮想空間で再現する仕組み。

※ 2. VR モデルハウス：住宅の屋内を高画質 4 K デジタル撮影した画像を使い、オンラインで室内を歩いているように内覧できる VR のモデルハウス。VR モデルハウスには説明動画や解説文の設置ができるので、カタログ以上の訴求も可能になります。本サービスの VR システムは、米ナスダック上場 matterport 社（ティッカー：MTTR）の空間データデジタル合成処理技術を採用しています。

## （2）当該事業を担当する部門

事業開発室

## （3）当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

特別な支出は見込んでおりません。

## 2. 事業開始の背景

弊社代表・川合大無が注文住宅建築の際、「大手ハウスメーカー以外の工務店も検討してみたい」「ネット検索や雑誌では、どの住宅会社がどういう特徴があるのか分からない」「どの建築家が良いのか見当がつかない」「工務店は、モデルハウスがなく室内を見ることができないので不安」といった思いがありました。

このような川合の実体験と、弊社の住宅メディア運営 16 年の実績を掛け合わせ、日本全国にある住宅会社の展示用住宅を VR デジタル画像化（デジタルツイン）し、オンライン上にある住宅展示場として 1 ヶ所に集めることで、大手住宅メーカーも、各々の強みを持つ工務店も、しっかり比較検討できるサービス『メタ住宅展示場』が誕生しました。

本サービスで、年間 80 万組の住宅展示場来場者、全国 3 万社の注文住宅会社、注文住宅の市場規模 6.6 兆円をターゲットにビジネスを展開してまいります。

また、IT 企業として、Web 3 時代の到来に向け、メタバース・VR 領域への進出で知見を蓄えてまいります。

### 3. 日程

|             |            |
|-------------|------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2022年8月15日 |
| (2) 事業開始期日  | 2022年8月15日 |

### 4. 今後の見通し

本件が2022年9月期の当社業績に与える影響は軽微であります。2023年9月期、2024年9月期の見通しにつきましては、現在精査中でございますので、適時に適切な情報を開示して参ります。

以上

### (参考) 当期業績予想 (2021年11月15日公表分) 及び前期実績

|                          | 営業収益     | 営業利益   | 経常利益   | 当期純利益  | 1株当たり<br>当期純利益 |
|--------------------------|----------|--------|--------|--------|----------------|
| 当期業績予想<br>(2022年<br>9月期) | 3,450百万円 | 500百万円 | 500百万円 | 272百万円 | 202.87円        |
| 前期実績<br>(2021年<br>9月期)   | 3,242百万円 | 139百万円 | 148百万円 | 88百万円  | 66.19円         |