



2022年8月3日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
 (コード番号9728 東証 プライム)
 問合せ先責任者 上級執行役員財務統括部長 岡元 重樹
 電 話 番 号 (03) 5299-0863

特定子会社の異動に関するお知らせ

下記のとおり、当社の持分法適用関連会社であったKeystone Pacific Property Management, LLC (以下、KPPM社) が、特定子会社に該当することとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特定子会社異動の理由

当社の100%連結子会社であるNIPPON KANZAI USA, Inc. (以下、NKUSA) は当社の持分法適用関連会社であったKPPM社(議決権割合50%)に対し、2022年4月27日12,815千米ドルの議決権を伴わない追加出資を行いました。

これに伴い、KPPM社が調達している資金の過半を当社グループからの出資が占めることとなったため、KPPM社をNKUSAの子会社(当社の孫会社)とすることとし、また、KPPM社の出資金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、KPPM社は特定子会社に該当することとなりました。

なお、KPPM社は、資産、売上高、利益、利益剰余金の状況等から見て重要性が乏しく、企業集団の財政状態、経営成績及びキャッシュフローの状況に関する合理的な判断を妨げないものとして、引き続き持分法を適用し、持分法適用非連結子会社といたします。

2. 異動する子会社(孫会社)の概要

(2021年12月31日現在)

① 名 称	Keystone Pacific Property Management, LLC	
② 所 在 地	16775 Von Karman Ave., Suite 100, Irvine, CA92606 USA	
③ 代表者の役職・氏名	CEO Cary Treff	
④ 事 業 内 容	住宅管理事業	
⑤ 出 資 金	2,742千米ドル	
⑥ 設 立 年 月 日	2016年9月15日	
⑦ 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係 (議決権比率)	NIPPON KANZAI USA, Inc. 50% Cary Treff 50%
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

⑧当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態			
(千米ドル)			
決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純資産	1,303	1,939	2,742
総資産	3,972	5,308	7,497
売上高	22,382	23,938	26,547
当期純利益	1,597	3,220	1,227

3. 追加出資前後の状況

異動前の当社グループ出資額	0米ドル (議決権所有割合：50%)
追加出資の額	12,815千米ドル
異動後の当社グループ出資額	12,815千米ドル (議決権所有割合：50%)

※異動前の当社グループ出資額は0米ドルとしております。これはKPPM社の議決権取得対価を同社議決権保有者に対して支払い、同社出資額には組入れていない為であります。

また、追加出資は議決権を伴わない出資であるため、出資額は同社の出資金に組込まれておりますが、議決権に変更はありません。

4. 日程

NKUSAによる出資決議日	2022年4月21日
当社によるNKUSAへの貸付及び NKUSAからKPPMへの出資の承認決議日	2022年4月21日
追加出資日	2022年4月27日
子会社異動日	2022年4月27日

5. 今後の見通し

本件による業績への影響は、軽微であります。

以 上