

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京を代表するビジネス街「芝エリア」に位置しており、徒歩圏内に大企業本社オフィスや「慶応義塾大学」があります。また、都営地下鉄各線「三田」駅、JR 各線「田町」駅、都営大江戸線「赤羽橋」駅などを利用でき、新宿・渋谷・大手町等の主要エリアにもダイレクトアクセス可能で、通勤・通学の利便性が非常に良好です。

また、本物件周辺には、日本最古の公園の一つである「芝公園」や、歴史ある寺社「増上寺」「芝東照宮」があり、都心にありながら歴史や自然を身近に感じることができます。また、「東京タワー」には国内外から多くの観光客が訪れ、観光地としても人気のあるエリアです。今年4月には複合施設「札の辻スクエア」が完成し、あらゆるシーンで人々の賑わいを見せる魅力的なエリアとなっています。

弊社では、本物件の取得後、リースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

所在地	港区芝3丁目
交通	都営地下鉄浅草線・三田線「三田」駅徒歩4分 都営三田線「芝公園」駅徒歩5分 JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分
延床面積	4,058.64 m <sup>2</sup> (約1,227.73 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建
用途	共同住宅(118戸)・駐車場
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による



### 3. 取得日程

売買契約締結日: 2022年6月30日

決済・引渡: 2022年8月31日(予定)

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上