



2022年5月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（信託受益権）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

各物件は、それぞれ最寄り駅から徒歩圏内に位置しており、渋谷・新宿等の主要なビジネス・商業エリアへのアクセスに優れています。また、各物件の周辺には、コンビニエンスストア・ドラッグストア等の生活利便施設も多く、豊かな住環境が形成されています。

当社では、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

	東京・スチューデント ハウス永福	東京・スチューデント ハウス東松原	セレクト用賀
所在	東京都杉並区	東京都世田谷区	東京都世田谷区
交通	京王井の頭線 「永福町」駅徒歩2分	京王井の頭線 「東松原」駅徒歩3分	東急田園都市線 「用賀」駅徒歩8分
敷地面積	645.99 m ²	501.84 m ²	609.08 m ²
延床面積	1,393.25 m ²	748.49 m ²	1,708.13 m ²
構造	RC造地下1階5階建	RC造3階建	RC造地下1階5階建
用途	共同住宅		
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による		

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上