

2022年5月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号：3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
戦略企画責任者 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額 9億円）について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先 ^(注1)	借入金額 (百万円)	利率 ^(注2) ^(注3)	借入申込日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注3)	担保・ 返済方法
66	株式会社 三井住友銀行	900	基準金利 ^(注4) (全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.25000%	2022年 5月17日	2022年 5月20日	2023年 4月30日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済

(注1) 本件は、2022年3月22日付「極度借入枠（アンコミットメントベース）の設定に関するお知らせ」に記載の借入先からの極度借入枠に基づく借入です。極度借入枠の詳細については上記お知らせをご参照ください。

(注2) 利払期日は、2022年5月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注3) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注4) 全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2022年5月17日付「資産の取得に関するお知らせ（KDXレジデンス津田沼Ⅱ）」に記載の不動産信託受益権（T-106：KDXレジデンス津田沼Ⅱ）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況（2022年5月20日時点想定）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ前	本件借入れ後	増減額
短期借入金 ^(注1)	2,000	2,900	+900
一年内返済予定の長期借入金 ^(注2)	16,450	16,450	-
長期借入金 ^(注3)	131,670	131,670	-
借入金合計	150,120	151,020	+900
投資法人債	7,700	7,700	-
有利子負債合計	157,820	158,720	+900

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入をいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入をいいます。

4. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、2022年4月26日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>