

各位

会社名 株式会社FHT ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 森 欣也  
(コード：3777、JASDAQ)  
問合せ先 取締役経営企画管理本部長 森蔭 政幸  
(TEL. 03-6261-0081)

### 連結子会社における販売用不動産の取得・譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社東環（以下、「東環」といいます。）は、東京都豊島区に所在する共同住宅を取得し譲渡することについて本日決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の経緯

当社の連結子会社である東環は、マンションやオフィスビル等の管理、清掃、設備メンテナンス業務を中心に事業を展開しておりますが、2021年11月9日付「当社子会社による新たな事業の開始に関するお知らせ」において公表いたしましたとおり、プロパティマネジメント会社と連携し不動産の販売・買取を含めた不動産事業を行っております。その不動産事業の一環として、東京都豊島区に所在する集合住宅を販売用として、第三者へ売却する計画で取得して譲渡することといたしました。

#### 2. 取得・譲渡する販売用不動産の概要

##### ① 集合住宅「パレス東池袋」

(1) 所在地	東京都豊島区
(2) 種類	共同住宅
(3) 構造	鉄骨造スレート葺3階建
(4) 延床面積	145.8㎡
(5) 取得内容	土地の権利及び建物の全て

#### 3. 取得先の概要

取得先の意向及び守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取得先との間には、人的関係、取引関係においては特別な関係はありません。また、関連当事者への該当事項はありません。

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先の意向及び守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、人的関係、取引関係においては特別な関係はありません。また、関連当事者への該当事項はありません。

#### 5. 取得・譲渡価額

取得及び譲渡価額につきましては、取得先及び譲渡先の意向及び守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

## 6. 日程

2022年3月28日	販売用不動産の取得に関する契約締結 販売用不動産の譲渡に関する契約締結
2022年5月31日	販売用不動産の取得に関する代金決算 販売用不動産の譲渡に関する代金決算 権利等移転

## 7. 今後の見通し

当該取引による売上及び営業利益（約4百万円）につきましては、2022年12月期第2四半期に計上する予定であります。また、本件が当社グループ連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり確定次第お知らせいたします。

以 上