

各 位

会社名 株式会社サンウッド
 代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
 (JASDAQ・コード8903)
 問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
 電話 03-5425-2661

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向等を踏まえ、2021年5月14日に公表しました2022年3月期の業績予想を修正しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 2022年3月期通期業績予想数値の修正

(2021年4月1日～2022年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	15,000	780	530	370	78.84
今回修正予想(B)	13,200	630	400	280	59.63
増減額(B-A)	△1,800	△150	△130	△90	—
増減率(%)	△12.0	△19.2	△24.5	△24.3	—
(ご参考)前期実績 (2021年3月期)	14,419	855	687	593	126.21

2. 業績予想の修正の理由

当期は新築分譲マンション「サンウッド錦糸町フラッツ」「サンウッド神楽坂」が竣工前完売となるなど好調に業績が推移し、期末時点での新築分譲マンションの完成在庫がゼロとなる見込です。

一方で、投資用一棟商用ビルの販売において、当期引き渡し予定だった「WHARF赤坂田町」「WHARF神田三崎町」の両物件の引き渡しが来期にずれ込んだことから、売上高、各利益を修正するものです。

両物件は自社利用目的の顧客への販売を企画していましたが、マーケティングの結果、賃貸付け後に利回り投資物件として販売すべきと判断し、来期物件として販売する計画に変更しました。この結果、当期の業績は下方修正となりますが、来期の計画に両物件の売上/利益が計上され、来期業績が同額程度上振れる見込みです。

なお、2022年3月期の配当金につきましては当初計画通り、1株当たり25円を予定しております。

また、決算発表日につきましては、2022年5月13日(金)を予定しております。

※上記の予想は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

以 上