



2022年3月18日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也
(コード番号：3284 東証第1部)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 室 長 鳴 神 吉 朗
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

大手上場不動産投資法人との協業開始に関するお知らせ

当社および連結子会社である株式会社フージャースリートアドバイザーズ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：伊藤晴康、以下「HRA」といいます。）は、大手上場不動産投資法人である日本都市ファンド投資法人（以下「JMF」といいます。）の資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「MCUBS」といいます。）との間で、不動産投資に係る協業関係を開始することとしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 協業開始の目的

各当事者が保有する種々の経営資源を活用し、広く賃貸住宅を中心とする不動産への投資について協力関係の構築を模索することや、JMFによる、HRAが資産運用を行うフージャースプライベートリート投資法人（以下「HPR」といいます。）の投資口の取得等に関連して、協業関係を構築することといたします。

2. 協業関係の内容

① JMFによるHPRの投資口の取得

JMFは、2022年3月18日を約定日、2022年3月24日を取得予定日として、HPR投資口数1,100口（HPRの発行済および発行予定投資口総数の24.4%）を取得するほか、今後HPRが新たに投資口の発行を行う場合、JMFによる投資口の追加取得に向けた協議を行います。

② 当社とMCUBS間における様々な協業関係の構築

当社のグループ会社（以下「当社グループ」といいます。）が行う不動産投資事業における、出口戦略の多様化による収益力の向上、HPRの安定かつ継続的な成長、およびJMFの外部成長力の強化を目的として、HPRとJMFによる当社グループ開発物件の共同取得など、様々な協業にかかる協議をしております。

3. JMFの概要

商号	日本都市ファンド投資法人
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング
代表者の役職・氏名	執行役員 西田 雅彦
証券コード	8953
保有物件数	128件 (2022年1月31日時点)
取得価格合計	1,211,319百万円 (2022年1月31日時点)

4. MCUBSの概要

商号	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岡本 勝治
設立年月日	2000年11月15日
株主	三菱商事株式会社 (51%) UBS Asset Management AG (49%)
資本金	5億円

5. 今後の見通し

本件による2022年3月期の連結業績への影響は軽微です。

以上