



2022年3月7日

各 位

会 社 名 山陽電気鉄道株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 上 門 一 裕  
コード番号 9052  
上場取引所 東証第1部  
問 合 せ 先 執行役員 経理担当 水 谷 大 輔  
経営計画担当  
(TEL 078-612-2032)

### 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年3月7日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上をはかるため、以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の所在地および内容	譲渡益	現況
神戸市垂水区舞子台2丁目1776-1ほか 土地 15,159.86 m <sup>2</sup> 建物 2,083.30 m <sup>2</sup>	6,740 百万円	遊休資産

※譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先との取り決めにより開示は控えさせていただきます。  
なお、譲渡価格については、入札による市場価格を反映した適切な価格となります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。また、当社と譲渡先との間には、不動産業において取引がありますが、資本関係、人的関係および関連当事者として記載すべき事項はありません。

なお、譲渡先の選定にあたっては、入札による公正な手続きを経ております。

#### 4. 譲渡の日程

契約締結日 2022年3月15日(予定)  
物件引渡日 2022年3月24日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い2022年3月期第4四半期決算において固定資産売却益として6,740百万円の特別利益を計上する予定です。

なお、2022年3月期の業績に与える影響については、本日公表いたしました「通期連結業績予想の修正ならびに通期個別業績予想に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上