



2022年2月24日

各位

会社名 日 東 紡  
代表者名 取締役代表執行役社長 辻 裕一  
(コード:3110、東証第1部)  
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長 宮田 毅  
(電話番号 03-4582-5040)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会で、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の譲渡の理由

当社は、当社が保有・運営するゴルフ練習場「愛宕ゴルフガーデン（静岡県静岡市）」について、施設の老朽化等を理由として2022年4月15日をもって営業を終了することを決定し、当資産の活用方法を検討してまいりました。今般、経営資源を有効活用するため、当ゴルフ練習場跡地を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	ゴルフ練習場跡地
(2) 所在地	静岡市葵区長沼字大原坪 500 番 15
(3) 土地面積	14,899.11 m <sup>2</sup>
(4) 譲 渡 益	約 31 億円
(5) 現 況	ゴルフ練習場跡地

※ 譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

譲渡価額は、入札による市場価格を反映した公正妥当な価額であり、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算金額です。

#### 3. 譲渡相手先

譲渡先は、国内法人1社であります。譲渡先の意向により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議：2022年2月24日

売買契約締結：2022年2月28日（予定）

所有権移転：2022年4月28日（予定）

## 5. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約31億円は、2023年3月期第1四半期連結決算において、固定資産売却益として特別利益に計上する予定であります。

以上