



Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」



2022年1月31日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

資産（中央区銀座の商業ビル）の譲渡のお知らせ

当社は、当社保有の東京都中央区銀座に所在する商業ビル 1 物件の譲渡（以下、「本譲渡」という。）を決定し、本日、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本譲渡により、2023 年 2 月期の当社連結業績において、2021 年 2 月期連結売上高 613 億円の 10%超の売上を計上する予定です。

記

1. 本譲渡の理由

本物件の心築（※）が完了いたしましたので、本譲渡による利益の実現が株主価値の向上に資するものと考え、決定いたしました。

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100 年不動産」の実現を目指しております。

2. 譲渡先の概要および譲渡価格

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、国内事業会社であり、当社との特別な利害関係はありません。

3. 本譲渡日程

契約締結日 2022 年 1 月 31 日
物件引渡日 2022 年 3 月 30 日（予定）

4. 今後の見通し

本譲渡による売上高は、譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたしますが、2023 年 2 月期通期連結業績において、2021 年 2 月期連結売上高 613 億円の 10%超の売上を計上する予定です。2022 年 2 月期の通期連結業績における決算発表と同時に発表を予定しております 2023 年 2 月期連結業績予想に織り込んでまいります。

以 上