



2022年1月5日付で公表した 下記プレスリリースに関する 補足説明資料

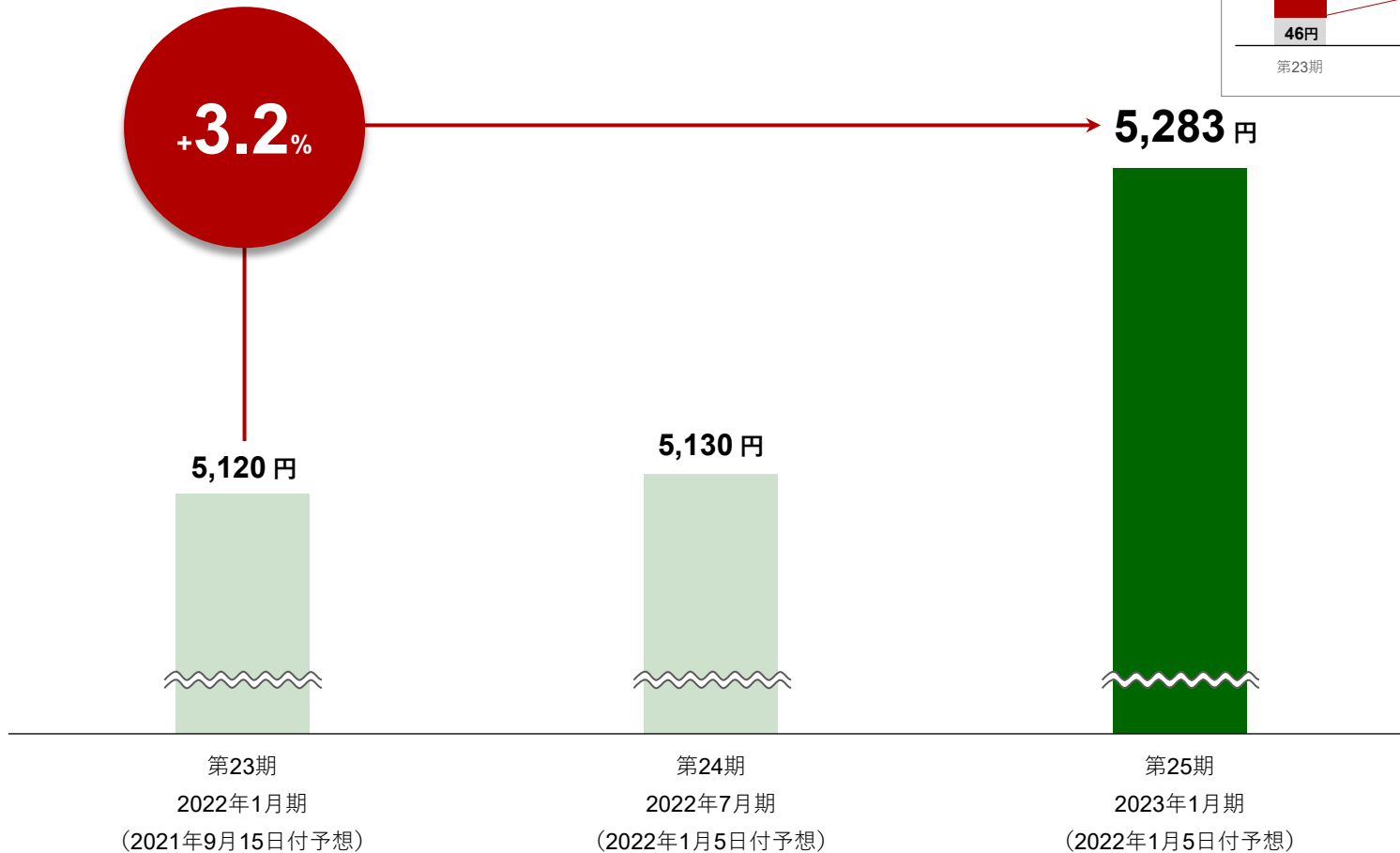
- 2022年7月期の運用状況の予想の修正及び
2023年1月期の運用状況の予想に関するお知らせ

2022年1月5日

1口当たり当期純利益の成長

- ▶ 2022年7月期及び2023年1月期における1口当たり分配金（DPU）の予想を新たに**5,300円**、**5,395円**と公表
- ▶ 本募集等及び取得予定資産の取得を通じ、1口当たり当期純利益（EPU）の着実な成長を図る
- ▶ 外部成長によりEPUを成長させるとともに、内部留保を有効活用し安定したDPUマネジメントを図る

【1口当たり当期純利益の推移】



(注) 第23期から第25期のEPUの成長率については単位未満を四捨五入して記載しています。

本資料は、2022年1月5日付でコンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が公表した、「2022年7月期の運用状況の予想の修正及び2023年1月期の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載の情報及びこれに付随する情報を追加し整理したものです。本資料に記載の予想数値に関する前提条件については、当該お知らせに記載の前提条件をご参照ください。また、本資料を掲載している本投資法人のホームページ（以下「本ホームページ」といいます。）上のいかなる情報及び本ホームページ又はその掲載資料のリンク先に掲載されているいかなる情報についても、本投資法人が特定の商品の募集、勧誘、売買の推奨等を目的とするものではありません。

本資料及び本ホームページに記載されている情報は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律並びにこれらに付随する政省令、内閣府令、規則、株式会社東京証券取引所の上場規則その他関係諸規則に基づく開示書類や資産運用報告ではありません。

本資料は、本投資法人の投資口の取得その他金融商品取引契約の締結の勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧いただき、投資家ご自身のご判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

本資料及び本ホームページに記載された情報（見解を含みます。）のうち、過去又は現在の事実に関するもの以外は、本資料の作成日（但し、本資料中に特段の記載がある場合は当該日。以下同じです。）において入手可能な情報を前提とした本投資法人又は東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）がその仮定又は判断に基づいて行った将来の予想に関する記述です。将来の予想に関する記述は、本資料作成日における本投資法人の投資方針、適用法令、市場環境、金利情勢、実務慣行その他の事実関係を前提としており、本資料作成日以降における事情の変更を反映又は考慮しておりません。将来の予想に関する記述は、明示的であるか否かを問わず、既知のリスクの不確実性又は未知のリスクその他の要因を内在しています。

本資料及び本ホームページに記載されている情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、本資料の内容は、予告なしに変更又は廃止される場合があります。本投資法人及び本資産運用会社は、本資料の内容（将来の予想に関する記述を含みます。）を更新又は公表する義務を負いません。

不動産投資信託証券発行者：コンフォリア・レジデンシャル投資法人（証券コード：3282）

資産運用会社：東急不動産リート・マネジメント株式会社（金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第2370号、加入協会 一般社団法人 投資信託協会）