



2021年12月2日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
(コード番号 3266)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司
(T E L . 03-5212-5212)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社グループでは、従前より富裕層等の顧客に向けたビジネスの拡大に取り組んでおり、その1つとして米国不動産の商品化を行っております。本日、バリューアップ施策を行いました米国不動産の売却を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件の概要

所 在	カリフォルニア州ロサンゼルス郡レドンドビーチ市
構 造	木造 (1963 年築) アパートメント
ユニット数	4 ユニット
土 地 面 積	5,830 sqft (約 541.62 m ²)
建 物 面 積	4,186 sqft (約 388.89 m ²)

(2) 米国不動産事業について

当社グループでは、これまでに構築した販売ネットワークに提供する新たな商品開発を目的として、米国不動産事業に取り組んでおります。本事業は、当社グループで取得した米国不動産を、リノベーションやテナントの入替えなどによりバリューアップし、その後にお客様に販売する事業です。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却金額については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の2021年11月期連結売上高の10%以上に相当する額を見込んでおります。なお、当社グループと売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございませんが、過去に販売用不動産の売買取引がございます。

3. 本件スケジュール

契約成立日 2021年12月2日

決済予定日 2021年12月中旬(予定)

4. 今後の業績に与える影響について

本件の販売用不動産の売却による収益の計上は、2022年11月期連結業績に貢献する予定であり、2021年11月期連結業績予想に与える影響はございません。

なお、本件売却を織り込んだ2022年11月期連結業績予想につきましては、2022年1月中旬に予定しております決算短信の開示において行う予定であります。

以 上