



2021年11月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩圏に位置し、三越前、大手町、永田町、渋谷などの都心主要ビジネス・商業エリアへのアクセス環境に優れています。また、当駅に直結する「東京シティエアーミナル」は、成田・羽田空港間の直通リムジンバス運行により、東京観光の玄関口として賑わいを見せます。

本物件の立地する隅田川沿いは、東京都の進める水辺整理と賑わい空間創出計画により、オープンカフェや隅田川花火大会等のビュースポット整備が進み、東京都指定名勝である清澄庭園も相まって、四季の移ろいを感じられる住環境が形成されています。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区佐賀二丁目土地
所在地	江東区佐賀二丁目
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩9分 東京メトロ半蔵門線/都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩11分
敷地面積	328.73 m ² (99.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 水天宮前IIプロジェクト
専有面積	967.73 m ² (292.73 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 33戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上