



2021年8月24日

各 位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード番号 3289 東証第1部)
問合せ先 執行役員 西村 和 浩
T E L (0 3) - 6 4 5 5 - 0 8 3 4

資産の売却による売却収益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社が資産の売却を決定したことに伴い、2022年3月期連結決算において、売却収益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

1. 内容

当社の連結子会社である東急不動産株式会社等が保有する「2. 物件概要」記載の3物件について、アクティビア・プロパティーズ投資法人への譲渡を決定し、それに伴い、売却収益を計上する見込みとなりました。なお、アクティビア・プロパティーズ投資法人は、当社の連結子会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社が資産の運用を受託しています。

2. 物件概要

	名称	用途	所在
①	目黒東急ビル	事務所	東京都品川区
②	日交渋谷南平台ビル	事務所	東京都渋谷区
③	キュープラザ新宿三丁目	店舗・事務所	東京都新宿区

※ ①及び②は販売用不動産、③は固定資産です。

3. スケジュール

契約締結日：2021年8月24日

物件引渡日：2021年9月10日(予定)

4. 売却収益の発生

当社の2022年3月期連結決算において、「2. 物件概要」記載の①及び②の売却によって売上高及び営業利益、③の売却によって特別利益を計上する見込みとなりました。

なお、当該3物件の売却による親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2021年3月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上であります。

5. 今後の見通しについて

本件については、2021年5月11日公表の2022年3月期連結業績予想に織り込み済みであり、業績予想の修正はございません。

以 上