

2021年12月期 第2四半期連結累計期間 決算ハイライト

既存事業が堅調に推移し、売上高、利益は概ね計画通りの進捗

■主要数値（連結）

(単位：百万円)

直近3年及び次期予想比較	2019年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2020年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2021年12月期 第2四半期（累計） 実績（前期比）		2021年12月期 通期 予想（2021/2/12公表）
売上高	5,199	+5.4%	5,835	+12.2%	5,583	▲4.3%	11,700
営業利益 (売上比)	323 6.2%	+75.3%	438 7.5%	+35.5%	254 4.6%	▲42.0%	570 4.9%
経常利益 (売上比)	300 5.8%	+88.1%	411 7.0%	+37.0%	219 3.9%	▲46.7%	500 4.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益 (売上比)	188 3.6%	+151.2%	263 4.5%	+39.5%	155 2.8%	▲40.8%	300 2.6%

売上高、利益項目は前期比減。 概ね当初計画通りの進捗。

【当期の事業報告】

当期の業績については、基幹事業である不動産仲介事業は堅調に推移し、中部エリアにおける新築戸建分譲事業は好調でしたが、前年の業績を大きく押し上げた関西エリアの大規模分譲プロジェクトの販売がほぼ終了したことにより売上高及び営業利益以下各段階利益につきましては、前年同四半期を下回る結果となりました。

昨年末を持って解散した、当社の100%子会社であった株式会社ケアサービス友愛の清算結了に伴って税金費用が減少したことで親会社株主に帰属する四半期純利益について上振れましたが、概ね計画通りに進捗しております。

■第2Q累計（連結）売上高、営業利益の推移



■会社概要

(2021年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	900名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	
従業員数	連結218名	
グループ会社	株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋) シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) 株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市)	

【通期の見通し】

2021年12月期の通期の見通しにつきましては、新型コロナウイルス感染症が影響する可能性等不透明な状況を考慮して、2021年2月12日公表数値から現時点で修正はありません。

当社におきましては、引き続き中長期的な成長に向けた事業の展開に注力してまいります。上半期堅調に推移いたしました、当社の中核事業であります不動産仲介事業、新築戸建分譲事業の更なる営業強化を図ってまいります。

※ 2021年12月期通期連結業績予想につきましては、2021年2月12日に公表いたしました「2020年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。